ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10.02.2020 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08 25/ 10.02.2020 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение на разпоредбите на закона, Общинският съвет всяка година приема програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Част от тази програма са и пасищата, мерите и ливадите, собственост на Община Долна баня, и представляващи Общински поземлен фонд /ОПФ/, които могат да се отдават под наем или аренда. Съгласно ЗСПЗЗ земеделските земи от ОПФ могат да се отдават на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни по цена определена по пазарен механизъм, която представлява **средното годишно рентно плащане за землището на Долна баня през предходната година, което за 2019/2020 год. е в размер на 19,00 лева за ливада и 150,00 лева за пасище и мери - наем на един декар площ.**

Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване, като списъкът на имотите за индивидуално ползване се обявява в Общината и на интернет страницата.

Пасища, мери и ливади се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в землището на Долна баня и Свети Спас, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни. Лицата подават заявление по образец до Кмета, а той назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите.

С оглед правилото на закона за определяне на земеделски земи за общо ползване, считам че имот с идентификатор 22006.111.1 с площ от 61,235 дка в местността „Фезитепе” по кадастралната карта на Долна баня е подходящ да бъде определен за общо ползване, с оглед на обстоятелството, че е с голяма площ и лесно маже да се контролира правилното му и законосъобразно ползване по предназначение. Останалите пасища, мери и ливади включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, предлагам да бъдат определени за индивидуално ползване чрез отдаването под наем или аренда в съответствие на ЗСПЗЗ.

Ето защо и така мотивиран, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, на основание чл.37и, ал.1, ал.2, ал.3 , ал.5, ал. 12, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ, във връзки чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл.6, чл.7 и чл.14 от

„Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд”, във връзка с чл.50 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня, предлагам на Общински съвет Долна баня следния

Проект на решение:

I.Общински съвет Долна баня, определя земеделските земи от ОПФ с НТП „Пасища, мери и ливади" - собственост на Община Долна баня и които не са предмет на разпореждане, за общо ползване както следва:

ПИ с идентификатор 22006.111.1 с площ от 61,235 дка в местността „Фезитепе" по кадастралната карта на Долна баня

II.Общински съвет Долна баня, определя земеделските земи от ОПФ с НТП „Пасища, мери и ливади" - собственост на Община Долна баня и които са предмет на разпореждане, да бъдат отдадени под наем или аренда за индивидуално ползвани на право имащи лица както следва:

№ по ред	№ на имота	Площ-дка	Категория	Местност АОС	Забележка
1.	22006.1.2	1,079	VII	Чешмелия 1189/2017 год.	Чл.19-реални
2.	22006.1.3	1,341	VII	Чешмелия 1216/2017 год.	Чл.19-реални
3.	22006.1.4	2,549	VII	Чешмелия 1215/2017 год.	Чл.19-реални
4.	22006.1.40	9,937	VII	Чешмелия 1151/2017 год.	Чл.19-реални
5.	22006.3.12	1,628	VII	Чешмелия 1190/2017 год.	Чл. 19- реални
6.	22006.4.33	2,875	VII	Чешмелия 1177/2017 год.	Чл. 19-реални
7.	22006.7.47	1,642	VII	Чешмелия 1191/2017 год.	Чл.19-реални
8.	22006.11.3.	1,852	VII	Оро тепе 1192/2017 год.	Чл.19-реални
9.	22006.14.39	1,601	VII	Марица 1155/2017 год.	Чл.19-реални
10.	22006.14.44	7,162	VII	Марица 1148/2017 год.	реални
11.	22006.17.15	2,274	VIII	Исин дере 1152/2017 год.	Чл.19-реални
12.	22006.18.56	26,508	VII	Каеджика 1182/2017 год.	Чл.19-реални
13.	22006.23.23	1,499	VII	Селището 1186/2017 год.	Чл. 19-реални
14.	22006.25.7	1,366	VII	Каеджика 1188/2017 год.	Чл. 19-реални
15.	22006.25.9	2,896	VII	Каеджика 1176/2017 год.	Чл. 19-реални
16.	22006.30.11	1,033	VII	Сотлу чаир 1198/2017год.	Чл.19-реални
17.	22006.31.22	1,279	VII	Сотлу чаир 1194/2017 год.	Чл. 19-реални
18.	22006.40.39	5,668	VII	Герена 1153/2017 год.	Чл.19-реална
19.	22006.40.40	0,994	VII	Герена 1168/2017 год.	Чл.19-реална
20.	22006.40.41	18,385	VII	Герена 1154/2017 год.	Чл.19-реални

21.	22006.54.15	1,496	VII	Герена 1195/2017 год.	
22.	22006.54.23	2,353	VII	Герена 1174/2017 год.	Чл. 19-реални
23.	22006.55.6	3,189	VII	Копана могила 1197/2017 год.	Чл. 19-реални
24.	22006.55.11	1,473	VII	Копана могила 1157/2017 год.	Чл. 19-реални
25.	22006.55.15	12,953	VII	Копана могила 1156/2017 год.	Чл.19-реална
26.	22006.55.16	17,396	VII	Копана могила 1159/2017 год.	Чл.19-реална
27.	22006.56.8	1,121	VII	Голка 1196/2017 год.	Чл. 19-реални
28.	22006.56.44	2,029	VII	Голка 1147/2017 г.	Реални
29.	87816.60.5	8,087	VIII	Дълга ливада 1181/2017 год+.	Чл. 19-реални
30.	87816.61.8	2,150	VII	Дълга ливада 1183/20137 год.	Чл. 19-реални
31.	22006.61.9	1,833	VII	Дълга ливада 1208/2017 год.	Чл. 19-реални
32.	22006.65.11	4,066	VII	Селско дере 1207/2017 год.	Чл. 19-реални
33.	22006.65.15	2,680	VII	Селско дере 1180/2017 год.	Чл. 19-реални
34.	22006.65.21	1,600	VII	Селско дере 1206/2017 год.	Чл. 19-реални
35.	22006.69.25	4,020	VII	Селско дере 1175/2017 год.	Чл. 19-реални
36.	22006.74.25	1,170	VII	Санър дере 1203/2017 год.	Чл.19-реални
37.	22006.94.26	1,695	VII	Курт дере 1204/2017 год.	Чл.19-реални
38.	22006.100.1	1,491	VII	Белата вода 1169/2017 год.	Чл.19-реални
39.	22006.104.19	2,347	VII	Бялата вода 1178/2017 год.	Чл. 19-реални
40.	22006.104.61	3,853	VII	Бялата вода 1179/2017 год.	Чл. 19-реални
41.	22006.105.51	5,092	VIII	Баджовица 1145/2017 год.	Чл.19-реални
42.	22006.108.129	1,490	VII	Саръмеше 1205/2017 год.	Чл.19-реални
43.	22006.130.1	2,561	VI	Яйкъна 1165/2017 год.	реални
44.	22006.157.2	11,800	VII	Керемидарката 1166/2017 год.	реални
45.	22006.178.18	4,233	VIII	Циганско меше 1150/2017 год.	Чл.19-реални
46.	22006.179.58	30,149	VII	Сакарджа 1149/2017 год.	Чл.19-реални
47.	87816.5.256	8,800		1605/2018 год.	Чл. 19-реални
48.	87816.5.258	4,438		1606/2018 год.	Чл. 19-реални

49.	87816.5.454	59.740		1607/2018 год.	Чл. 19-реални
50.	87816.43.147	12.722		1602/2018 год.	Чл. 19-реални
51.	87816.60.4	1.901	VIII	Дълга ливада 1408/2018год.	Чл. 19-реални
52.	87816.60.5	8,087	VIII	Дълга ливада 1181/2017год.	Чл. 19-реални
53.	87813.61.8	2,150	VII	Дълга ливада 1183/2017год.	Чл. 19-реални
54.	87816.61.9	1,833	VII	Дълга ливада 1208/2017год.	Чл. 19-реални

III.Общински съвет Долна баня, дава съгласие да се да бъдат отдадени под наем или аренда имотите, подробно описани в предходната точка II **без търг или конкурс**, на собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и заявили това в общинска администрация, на цена съгласно тарифата от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд", **за срок от пет години.**

Възлага на Кмета на Община Долна баня да сключи договори с право имащите при описаните условия и съгласно изискванията на чл.37и, ал.1 до ал.12.

IV. Общински съвет Долна баня, дава съгласие определените за индивидуално ползване земеделски имоти, подробно описани в предходната точка II и останали свободни да бъдат отдадени под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни, селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, **за срок от една година** при първоначална тръжна цена определена от Общинския съвет, съгласно тарифа от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд", при условия и ред, съгласно тръжна документация, утвърдена от Кмета на Община Долна баня и съгласно условията на глава VIII от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня.

Възлага на Кмета на Община Долна баня да сключи договори с спечелилите търга участници, съгласно изискванията на чл.37и, ал.13.

V. Общински съвет Долна баня,дава съгласие след провеждането на търга по чл.37и, ал.13 останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдадат чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние **за срок от една година** при първоначална тръжна цена определена от Общинския съвет, съгласно тарифа от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд", при условия и ред, съгласно тръжна документация, утвърдена от Кмета на Община Долна баня и съгласно условията на глава VIII от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня.

Възлага на Кмета на Община Долна баня да сключи договори с спечелилите търга участници, съгласно изискванията на чл.37и, ал.14.

ВЛАДИМИР
Кмет на Общи

Изг.:Р. Лекова