# ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

**област Софийска, ул. Търговска 134**
**кмет - 07120 / 21-21**
**e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net**


**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГРАД ДОЛНА БАНЯ**

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. №08-08-113/09.12.2020 г.

## ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
**от**
**Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня**

**Уважаема госпожо Драганова,**

Във връзка с реализирането на проект за закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни (битови) отпадъци и последващи следексплоатационни грижи за площадката на рекултивираното депо, който е въпрос с първостепенна обществена значимост, е необходимо започване на процедура за обединяване на имоти общинска частна собственост, както и смяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. В предвид характера на проектните дейности и по-точно оформяне на проектно тяло на отпадъци, изграждане и полагане на слоеве и биологична рекултивация в обхвата му, както и изграждане на система за повърхностно отводняване и мониторинг е необходимо допускане за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – план за застрояване/ с цел обединяване на поземлени имоти с идентификатори 22006.134.108 и 22006.134.56 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Долна баня. Териториалният обхват на устройственото планиране е в рамките на двата гореспоменати ПИ, които са общинска частна собственост: ПИ 22006.134.108 е с акт за публична общинска собственост с вх.рег.№2116/20.11.2017г., акт №51, том 8, дело №1556/2017 с НТП /начин на трайно ползване/ „депо за битови отпадъци (сметище)“ и ПИ 22006.134.56 - общинска собственост с договор за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег.№2399/17.11.2020г. с НТП –„Нива“, земеделска земя-седма категория.

Съгласно ЗУТ /Закона за устройство на територията/, разрешението за изработване на проект за ПУП на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Ето защо на основание чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, предлагам следният:

**Проект за решение:**

1.Общински съвет Долна баня одобрява задание за изработването на ПУП – ПЗ за имоти: ПИ с идентификатор № 22006.134.108 и ПИ с идентификатор №22006.134.56 по кадастралната карта на град Долна баня.

2.Общински съвет – Долна баня разрешава изработването на ПУП – ПЗ по правилата на ЗУТ и Наредба №8/2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за имоти ПИ с идентификатор №22006.134.108 и ПИ с идентификатор 22006.134.56 по кадастралната карта на град Долна баня, с цел провеждане на процедура за преотреждане на земеделската земя в урегулиран поземлен имот (УПИ) за възстановяване и рекултивация.

3. Общински съвет Долна баня дава съгласие за започване на процедура за преотреждане на земеделската земя в урегулиран поземлен имот (УПИ) за възстановяване и рекултивация.

Общински съвет възлага изпълнението на гореописаните точки на кмета на Община Долна баня.

***Приложение :***

*1.Скица № 15-914959-05.10.2020 год. на служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;*
*2. Скица №15-725770-11.08.2020год. на служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;*
*3.АПОС №1130/20.10.2017г.*
*4.Договор за покупко-продажба на Недвижим имот от 17.11.2020г.*
*5.Задание по чл.125 от ЗУТ.;*

**ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ**
***Кмет на Община Долна баня***