ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ISO 9001:2015 CERTIFICATION Intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ
ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07128/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-481 29.03.2019 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 92
29.03. 2019 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-405/ 26.03.2019г. от Христослав Тодоров – пълномощник с нотариално заверено пълномощно от Кристиян Александров Янев и Димитър Добрев Добрев, двамата собственици на ПИ с пл.№ 3„а“ в кв. 7 по плана на с. Свети Спас с нотариален акт № 69, том I, рег.№ 392, дело № 58 от 2002г., вписан по ЗС/ПВ служба по вписванията с вх. рег. № 96 от 18.02.2002г. за допускане изработване на изменение на ЧИПРЗ (частично изменение на план за регулация и застрояване) на ПИ 3б и 3в, кв. 7 (идентични с имот 3а) по плана на Курорт Долна баня (с. Свети Спас) и включени в УПИ за хотел 120 легла с ресторант.

Предложението е за обособяване на два самостоятелни урегулирани имота с регулационни граници покриващи имотните граници и с параметри на застрояване отговарящи на предвидените в ОУП на община Долна баня, а именно: устройствена зона ОК, плътност на застрояване до 30%, Кинт. до 1,5, Нк.корниз до 10м. и озеленяване мин. 50%.

Предложението е и за промяна на уличната регулация между осови точки 20, 21, 23, 24, 25, 26 и 27 на улица „Рилски път“ в с. Свети Спас.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, чл. 11 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. РЕШИ:

Разрешава промяна на уличната регулация между осови точки 20, 21, 23, 24, 25, 26 и 27 на улица „Рилски път“ в с. Свети Спас във връзка с изменение на ПУП-ПРЗ на Курорт Долна баня (с. Свети Спас) в обхват: част от УПИ за хотел 120 легла с ресторант, кв. 7 с цел създаване на два урегулирани поземлени имота 3б и 3в в кв 7. При промяна на уличната регулация да се запази съществуващото асфалтово разширение между о.т. 25, 26 и 27 към регулацията на ул. „Рилски път“ в с. Свети Спас.

При изработването на ЧИПРЗ да се спазят изискванията на Глава шеста и Глава седма от Наредба №8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Възлага на Кмета на община Долна баня да издаде заповед за допускане изменение на ПУП – ИПРЗ в изпълнението на взетото решение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 94-00-405/ 26.03.1019г.*
2. *Копие на нотариален акт № 69/ 2002 г.,*
3. *Копие на удостоверение № 25/ 26.03.2019г*
4. *Копие на мотивирано предложение*
5. *Извадка от действащия план на с. Свети Спас с обхват имот 3 „а“.*

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ КМЕТ

К М Е Т:
/Влади

Изготвил арх. Р