ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-261/04.02.2019 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. №
от 04.02. 2019 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-111/ 29.01.2019 год. от Петър Тодоров Яков от град Долна баня, улица „Райна Княгиня” №19 с молба да закупи земя-частна общинска собственост на законно построената върху нея жилищна сграда, представляващо УПИ I-268 в кв. 19 по действащия план на град Долна баня.

С типов договор от 28.02.1973 год. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Петър Тодоров Яков за строеж на жилищна сграда в ½ от парцел I-1048, кв. 16 по плана на град Долна баня, по плана от 1958 год., който е идентичен с УПИ I-268 в кв. 19 по действащия план на град Долна баня, одобрен със заповед №АБ-134 от 22.05.1985 год.

Собственика на сградата има одобрен архитектурен проект на 30.08.1973 год., а земята е актувана за общинска собственост с Акт №1639 от 26.09.2018 год.

За земята е направена експертна оценка от независим лицензиран оценител на справедлива пазарна цена от 7 117,00 лева с ДДС и имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 год.

Предвид горното, предлагам следния проект за решение:

Общински съвет Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинскао имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА

Р Е Ш И :

1.Дава съгласието си за продажба на земя - частна общинска собственост, представляващ УПИ I-268, кв. 19 по плана на град Долна баня с площ от 645 м².

2.Възлага на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на УПИ I-268, кв.19 по плана на град Долна баня, с Петър Тодоров Яков за сумата от 5 940,00 лева без ДДС.

Приложение:
1.Заявление с вх. № 94-00-111/29.01.2019 год.;
2.АОС №1639 от 26.09.2018 год.;
3.Скица №181 от 27.09.2018 год.;
4.Експертна оценка от лицензиран оценител;
5.Типов договор от 28.02.1973 год.;
6.Одобрен архитектурен проект от 20.08.1973 год.

ВЛАДИМИР
Кмет на Общи

Изг.Р.Лекова