ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ
ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-34/12.02.2019 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
28
12.02. 19

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-79/ 12.02.2019г. от „ЕЛ БАТ“ АД, ЕИК: 175407160, адрес: гр. Долна баня 2040, местност Саръмеше, кв. 121, УПИ I, административна сграда, ет.1, като собственик на ПИ 22006.113.19 в м. Саръмеше, ПИ 22006.113.31 в м. Фезитепе, ПИ 22006.113.521, ПИ 22006.113.520 и ПИ 22006.113.516, в м. Чешмелия в землището на гр. Долна баня и иска допускане изработването на проект за ПУП-ПЗ на изброените имоти с цел тяхното обединяване и промяна предназначението на земята с цел реализиране на инвестиционно намерение – създаване на предимно производствена зона.

За имотите са представени документи за собственост, както и мотивирано предложение със задание за изработване на проект за подробен устройствен план. Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„ Общински съвет – Долна баня на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

РЕШИ:

1. Одобрява Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план ПЗ за ПИ 22006.113.19 в м. Саръмеше, ПИ 22006.113.31 в м. Фезитепе, ПИ 22006.113.521, ПИ 22006.113.520 и ПИ 22006.113.516, в м. Чешмелия в землището на гр. Долна баня с цел обединяването им и промяна предназначението им в предимно производствена зона (Пп).
2. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ по правилата на ЗУТ в обхват: ПИ 22006.113.19 в м. Саръмеше, ПИ 22006.113.31 в м. Фезитепе, ПИ 22006.113.521, ПИ 22006.113.520 и ПИ 22006.113.516, в м. Чешмелия в землището на гр. Долна баня, общ. Долна баня с цел обединяването им и промяна предназначението им в предимно производствена зона (Пп).

Да се спазят изискванията на раздел IV от Глава шеста и Глава седма от част пета от Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. №26-00-79/ 12.02.2019г.*
2. *Задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ по правилата на ЗУТ в обхват ПИ 22006.113.19 в м. Саръмеше, ПИ 22006.113.31 в м. Фезитепе, ПИ 22006.113.521, ПИ 22006.113.520 и ПИ 22006.113.516, в м. Чешмелия в землището на гр. Долна баня.*
3. *Мотивирано предложение*
4. *Копие от документи за собственост.*

К М Е Т:

Изготвил