ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ISO 9001:2015 CERTIFICATION Intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ
ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08.08-511/ 29.03 2019 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 29.03 19 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 93-00-229/ 26.03.2019г. от Росица Лекова – гл. специалист в община Долна баня за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за следните общински поземлени имоти: ПИ 22006.178.396 с Акт № 1121 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.397 с Акт № 1122 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.398 с Акт № 1123 за частна общинска собственост и ПИ 22006.178.399 с Акт № 1124 за частна общинска собственост – всичките с трайно предназначение на територията урбанизирана. Целта на изменението е обособяване на 13 (тринадесет) броя самостоятелни УПИ за създаване на предпоставка за реализиране на различни инвестиционни намерения и повече възможности при ползването на имотите. При изменението се обособява и улица свързваща всички новообразувани УПИ с обръщало и паркинг при връзката с асфалтовия път до бившето поделение.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.11 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. РЕШИ:

Разрешава изменение на ПУП-ИПРЗ за следните общински поземлени имоти: ПИ 22006.178.396 с Акт № 1121 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.397 с Акт № 1122 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.398 с Акт № 1123 за частна общинска собственост и ПИ 22006.178.399 с Акт № 1124 за частна общинска собственост – всичките с трайно предназначение на територията урбанизирана. Целта на изменението е обособяване на 13 (тринадесет) броя самостоятелни УПИ за създаване на предпоставка за реализиране на различни инвестиционни намерения и повече възможности при ползването на имотите. При изменението да се обособи и улица свързваща всички новообразувани УПИ с обръщало и паркинг.

При изработването на ЧИПРЗ да се спазят изискванията на Глава шеста и Глава седма от Наредба №8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Възлага на Кмета на община Долна баня да предприеме необходимите действия в изпълнението на взетото решение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 93-00-229/ 26.03.1019г.*
2. *Копие на АОС № 1121 и скица № 15-262292-26.03.2019г.*
3. *Копие на АОС № 1122 и скица № 15-448360-15.09.2017г.*
4. *Копие на АОС № 1123 и скица № 15-206860-11.03.2019г.*
5. *Копие на АОС № 1124 и скица № 15-262253-26.03.2019г.*
6. *Копие на предложение за изменение*

К М Е Т:

/Влади

Изготвил арх. Р.