ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 32
13.12. 2019 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-182 / 13.12.2019 г.

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е искане с вх. № 26-00-408/ 20.11.2019г. от Николай Бажлеков – Изпълнителен директор на „Ел Бат“ АД с ЕИК 175407160. Искането е за изменение на ОУПО на основание чл. 135, ал.1 и във връзка с чл.134, ал.1, т.3 от ЗУТ.

В действащите „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Долна баня“ за устройствени зони Пп (предимно производствена зона) и Пч (чисто производствена зона) е фиксирана височина на кота корниз от 10м. В „Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“ няма изискване за фиксирана височина. Това ограничаване на височината поставя нерешими технолочни изисквания при различните производстени сгради и пречи за нормалното функциониране на определени производства.

Предвид изложените съобръжения,

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„ Общински съвет – Долна баня на основание чл. 135, ал.1 и във връзка с чл.134, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на изменение на ОУП на общината по правилата на ЗУТ с цел промяна параметрите на застрояване за устройствени зони Пп и Пч, като отпадне фиксираната за тях височина на кота корниз от 10м.

2. Възлага на Кмета на община Долна баня да започне процедура за изменение на ОУПО Долна баня по точка 1, организацията и контрола по изпълнението ѝ, при спазване условията, правилата и нормативите на ЗУТ.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. №26-00-408/ 20.11.2019г.*
2. *Извадка от „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Долна баня“ за производствени зони.*

К М Е Т:
/Влад

Изготвил арх. Р

ОФИЙСКА ОБЛА