ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-111/ 23.07.2019 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 95
23.07.2019 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо Драганова,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-886/10.07.2019 год. от Румяна Георгиева Костова с искане за изменение на план за застрояване и регулация на УПИ V-1660, кв.68а по плана на град Долна баня.

С решение №145 по протокол №8 от 20.10.2005 год. Общински съвет – Долна баня дава съгласие да бъде променено предназначението на част от зелен пояс в кв. 68а за прокарване на улица по съществуващо трасе. Със заповед №РД-15-335/20.07.2007 год. Кмета на Община Долна баня одобрява проект на ПУП-ПРЗ на част от УПИ III- Балнеоложки комплекс в кв. 68а и образуване на нови урегулирани поземлени имоти за индивидуално жилищно строителство.

Със заповед №РД-15-225/25.06.2019 год. Кмета на Община Долна баня разрешава изработването на ПУП-ИПРЗ в обхвата на УПИ V-1660, кв. 68а, като към поземлен имот с площ от 706 м², се образува нов урегулиран поземлен имот с площ от 935 м², с придавеми 229 м² от общинско място. Имота е не застроен, като в ново обособения парцел е предвидено ново застрояване, свободно с показатели, съгласно представения проект.

Разпоредбата на чл.15, ал.3 от ЗУТ, предвижда че границите на УПИ могат да се променят с план за регулация, само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи.

Предвид горното и с оглед законосъобразното провеждане на процедурата по одобряване на цитирания ПУП, е необходимо да бъде сключен такъв предварителен договор по чл.15, ал. 3 от ЗУТ за прехвърляне собствеността върху реалните части от имоти, засегнати от изменението на ПУП-ИПРЗ.

Ето защо на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.34, ал. 4 от ЗОС, на основание чл. 135 и чл.136 от ЗУТ, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, предлагам следният:

Проект за решение:

1.Общински съвет – Долна баня дава съгласие да бъдат променени границите на УПИ V-1660, кв. 68а по плана на град Долна баня, съгласно приложената скица-проект, чрез продажба на 229 м², явяващи се ката придаваема част към УПИ V-1660, кв. 68а по плана на град Долна баня от общински имот.

2.Възлага на Кмета на Община Долна баня да възложи оценка на независим лицензиран оценител за оценка на пазарната стойност на продаваемата /придаваема/ част - общинска собственост.

3.Възлага на Кмета на Община Долна баня да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ , съгласно представената скица проект за УПИ V-1660, кв. 68а по плана на град Долна баня, чрез продажба на 229 м², придаваема част – общинска собственост по пазарна цена.

4.Одобрява проект на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Приложение от:

1.Заявление с вх. №96-00-886/10.07.2019 год.;
2.Нотариален акт №91 от 1982 год.;
3.Договор за доброволна делба от 15.10.2004 год.;
4.Удостоверение за наследници с изх.№144 от 04.04.2019 год.;
5.Решение №145 от 20.10.2005 год. на Общински съвет Долна баня;
6.Заповед №РД-15-335/20.07.2007 год. на Кмета на Община Долна баня;
7. Заповед №РД-15-225/25.06.2019 год. на Кмета на Община Долна баня;
8.Проект на ПУП-ИПРЗ с обяснителна записка и скица-проект;
9.Проект на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

ВЛАДИМИР Д
Кмет на Общи

Изг.Р.Лекова