ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-133/29.08.2019 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 29.08.2019 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо Драганова,

Община Долна баня от 2015 год. е собственик на Професионална гимназия „Христо Ботев" изградена в УПИ I-600 „Техникум", кв.26 по плана на град Долна баня, улица „Търговска" №133, актувана с акт за публична общинска собственост №1102 от 08.10.2015 год.

Основана е през 1925 год. в нея са се обучавали младежи от различни възрастови групи. Първото наименование е Държавно практическо столарска училище, а новата сграда е започната през 1941-1942 год. и е завършена през 1960 год. с капацитет за 240 ученика. По късно е построена още една сграда, включваща парокотелно, столова с кухня, учебна работилница и пансион. Към днешна дата училището разполага с три основни сгради с обща застроена площ от 1780 м² и с малък брой ученици предимно от града и близките населени места, които пътуват с градския транспорт.

През годините в училището са се учили и получили професия стотици ученици, които са се реализирали в областта на дървообработващата и шивашка промишленост. Много от тях идват от близки и далечни населени места и винаги е имало нужда да има общежитие и храна за тях. Така е било през годините, но такава нужда съществува и днес, защото Долна баня и районът ни се опитват да се наложат като туристическа дестинация, посещавана от много туристи. Трябват кадри в областта на ресторантьорството и е много важно училището да предложи място, където учениците да бъдат настанени и обгрижени, така и родителите им ще бъдат спокойни. През годините, когато към училището е имало общежитие, учениците са идвали от цялата страна.

Община Долна баня има намерение да реконструира и преустрои една от помощните сгради, която е на три етажа със сутерен, като извърши следните промени:

- Първият етаж, който е на кота ±0, ще се разположат столова, баня с тоалетна, съблекалня, разливна, миялно, асансьор, голяма многофункционална зала, шест помещения за общо ползване и четири санитарни възела.
- На вторият етаж на кота +3,75 са изградени дванадесет стаи, като след преустройството всяка стая ще разполага с баня и тоалетна, а в зависимост от големината ще разполага с едно, две или три легла.
- Същото разпределение ще бъде и на третият етаж на кота +7,25.

Сградата е с масивна стоманобетонова конструкция и тухлени стени. Предвижда се подмяна на съществуващата дограма и ремонт на покривната конструкция, без промяна на конструктивната схема. Предвижда се и ремонт на Ел и ВиК инсталациите, изграждане на котелно на пелети с алуминиеви радиатори и външна изолация с шпакловка и фасадна мазилка.

Ето защо на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл.11, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМ, предлагам следният:

Проект за решение:

1.Общински съвет – Долна баня **дава съгласието си** за смяна предназначението, реконструкция и преустройство на съществуваща сграда (парокотелно, столова с кухня, учебна работилница и пансион) в ученическо общежитие в УПИ I-600 „Техникум", кв.26 по плана на град Долна баня.

2. Възлага на Кмета на Община Долна баня да предприеме необходимите действия по изпълнение на горното решение.

Приложение:
1.АОС №1102 от 08.10.2015 год.;
5.Скица №121 от 20.07.2018 год., презаверена на 19.08.2019 год.

ВЛАДИМИР Д
Кмет на Общи

Изг.Р.Лек