ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 419
10.09.2019 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-141/10.09.2019 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В общинска администрация е постъпило искане от Георги Митрин – Мениджър „Наемане и регулации на обекти за България” Теленор България ЕАД със следните искания:

1. Да им бъде учредено право на строеж върху площ от 400 м² в имот с идентификатор 22006.179.4 по КК и КР на землището на град Долна баня с трайно предназначение на територията „Горска” и начин на трайна ползване „Поляна”, частна общинска собственост, съгласно АОС №1684 от 08.11.2018 год. **или**

2. Да подновят договора за наем с Община Долна баня, за срок от 10 год. при месечен наем от 450 лева.

Дружеството има договор с Община Долна баня до 01.08.2019 год. с месечен наем от 2,14 минимални работни заплати за страната или 1 198,40 лева.

Съгласно чл.54 от Закона за горите (ЗГ) се дава възможност за учредяване на право на строеж на стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура в поземлени имоти в горска територия без промяна на предназначението на територията. Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от Кмета на Общината, след решение на общинския съвет – за поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, след предварително съгласуване.

В Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) в сила от 09.03.2018 год. законодателят е приел, че операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура, въз основа на писмен договор за наем, върху, над или под имоти общинска собственост за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

Ето защо, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.19 и чл. 30 от ЗЕСМФИ предлагам на Общински съвет Долна баня следният

П Р О Е К Т З А Р Е Ш Е Н И Е :

1.Общински съвет Долна баня, дава съгласието си да се сключи договор за наем с дружество „Теленор България" ЕАД без търг или конкурс върху площ от 400 м² от имот с идентификатор 22006.179.4 по КК и КР на землището на град Долна баня с трайно предназначение на територията „Горска" и начин на трайна ползване „Поляна", частна общинска собственост, съгласно АОС №1684 от 08.11.2018 год. и обща площ от 2 302,391 дка.

2. Възлага на Кмета на Община Долна баня да подпише договор за наем с дружество „Теленор България" ЕАД за част от имот с идентификатор 22006.179.4 по КК и КР на землището на град Долна баня с трайно предназначение на територията „Горска" и начин на трайна ползване „Поляна" за срок от ..... години на цена от ..... лв. на месец без ДДС.

Приложение:

1.Заявление с вх. № 26-00-335/03.09.2019 год.;

2.АОС №1684 от 08.11.2018 год.;

3.Скица №15-753476 от 17.10.2018 год., от служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

ВЛАДИМИР
Кмет на Общ

Изг.Р.Леко