ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-124/ 14.08. 2019 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 124 14.08. 2019 г.

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Във връзка с решение №38 взето с протокол №4/ 05.04.2019г. на Общински съвет за допуснатото изменение на ПУП-ПРЗ за следните общински поземлени имоти: ПИ 22006.178.396; ПИ 22006.178.397; ПИ 22006.178.398 и ПИ 22006.178.399 – всичките с трайно предназначение на територията урбанизирана за обособяване на самостоятелни УПИ за създаване на предпоставка за реализиране на различни инвестиционни намерения и повече възможности при ползването на имотите е необходимо да одобрите задание на основание чл. 125 от ЗУТ, както и да вземете решение за създаване на нов квартал с № 122. В тази връзка

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.8 и чл.11 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. РЕШИ:

1. Приема задание на основание чл. 125 от ЗУТ за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 22006.178.396; ПИ 22006.178.397; ПИ 22006.178.398 и ПИ 22006.178.399 – всичките с трайно предназначение на територията урбанизирана за обособяване на самостоятелни УПИ за създаване на предпоставка за реализиране на различни инвестиционни намерения и повече възможности при ползването на имотите.

2. Приема решение за създаване на нов квартал с № 122 в местността „Циганско мене“.

Приложение: Задание

К М Е Т:
/В

Изготвил арх. Р. Иванов

З А Д А Н И Е

На основание чл. 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за следните общински поземлени имоти: ПИ 22006.178.396 с Акт № 1121 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.397 с Акт № 1122 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.398 с Акт № 1123 за частна общинска собственост и ПИ 22006.178.399 с Акт № 1124 за частна общинска собственост – всичките с трайно предназначение на територията урбанизирана.

Да се планират минимум тринадесет броя самостоятелни урегулирани поземлени имота (УПИ) за създаване на предпоставка за реализиране на различни инвестиционни намерения и повече възможности при ползването на имотите. Границите на УПИ по възможност да минават по съществуващи подпорни стени, граници на настилки и други естествени ограничители за максимално оползотворяване на терена, като се спазват и изискуемите по закон отстояния до съществуващите сгради. Сградите да се обособяват по възможност в самостоятелни УПИ. Всички новообразувани УПИ да имат неоходимият излаз на улица. По възможност да се проектират УПИ с различни размери – по-малки и по-големи, с възможност да удовлетворят различни инвестиционни намерения. Устройствената зона на новопроектираните УПИ да е смесена за многофункционално ползване. Съществуващият трафопост да се отдели в самостоятелен имот. При изменението да се обособи улица с тротоари и зелени площи за прокарване на инфраструктура свързваща всички новообразувани УПИ с обръщало и паркинг при връзката с асфалтовия път до бившето поделение. Да се представят план-схема за водоснабдяване и план-схема за електроснабдяване на проектираните УПИ.

Изготвил арх. Румен Иванов:

Гл. архитект на Община Долна

ОФИЙСКА ОБЛА