ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

З А П О В Е Д

№310/ 26.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 10 и чл. 24а, ал. 6 т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповед № ПО-09-3737-3/29.9.2023 година на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ София област, ведно към нея с описа на разпределените масиви за ползване и включените в тях имоти за стопанската 2023/2024 година предоставени в Приложение 1 и карта на масивите за ползването за землището на гр. Долна баня, община Долна баня, и постъпили в деловодството на общинска администрация

1.Заявление с вх. № 01-01-297/26.10.2023 г. от Бетина Ем. Мишова,
2. Заявление с вх. № 94-00-1742/26.10.2023 г. от Петър Н. Драганов
3. Заявление с вх. № 94-00-1743/26.10.2023 г. от Мая Сл.Славова
4. Заявление с вх. № 94-00-1744/26.10.2023 г.от Силвана В. Михайлова-Тодорова
5. Заявление с вх. № 94-00-1741/26.10.2023 г.от Гергана А.Костадинова
6. Заявление с вх. № 94-00-1740/26.10.2023 г. от Ивайло Ф.Велчев
7. Заявление с вх. № 94-00-1739/26.10.2023 г. от Филип Г.Велчев
8. Заявление с вх. № 94-00-1738/26.10.2023 г. от Георги С. Николов
9. Заявление с вх. № 94-00-1737/26.10.2023 г. от Христо Г.Велчов
10. Заявление с вх. № 94-00-1745/26.10.2023 г. от Огнян К.Божилов
11. Заявление с вх. № 26-00-328/26.10.2023 г. от ЕТ „Механизатор – СК”

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя Бетина Ем. Мишова, ЕГН 0248289278, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Долна баня	22006.70.35	3.054	3.033	нива	7	136

А/. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **3,033 дка**, годишната наемна цена възлиза на **66,73 лв**. (шестдесет и шест лева и седемдесет и три ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

II. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя Петър Н. Драганов , ЕГН 7802026285, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Долна баня	22006.39.6	4,815	2,262	нива	7	576
2.	Долна баня	22006.39.6	4,815	1,224	нива	7	288
3.	Долна баня	22006.39.7	1,881	1,083	нива	7	288

Общо: 4,569 дка

А/. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **4,569 дка**, годишната наемна цена възлиза на **100,52 лв**. (сто лева и петдесет и две ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

III. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя Мая Сл.Славова, ЕГН 9405036671, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Долна баня	22006.157.75	0,192	0,192	нива	7	543

А/. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **0,192 дка**, годишната наемна цена възлиза на **4,22 лв**. (четири лева и двадесет и две ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

IV. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя Силвана В. Михайлова-Тодорова

, ЕГН 8611127251, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Долна баня	22006.58.4	1,949	0,791	нива	7	196

2.	Долна баня	22006.58.8	1,011	1,011	нива	7	196
3.	Долна баня	22006.58.9	1,064	1,064	нива	7	196
4.	Долна баня	22006.84.23	0.366	0.366	нива	7	108

Общо: 3,232 дка

А/. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **3,232 дка**, годишната наемна цена възлиза на **71.10 лв**. (седемдесет и един лева и десет ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

V. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя Гергана А. Костадинова, ЕГН 7911206299, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Долна баня	22006.59.5	0,982	0,904	нива	7	338
2.	Долна баня	22006.137.26	0,270	0,257	нива	7	166
3.	Долна баня	22006.147.38	0,976	0,915	нива	7	106
4.	Долна баня	22006.147.43	2,096	1,690	нива	7	272

Общо: 3,765 дка

А./ За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **3,765 дка**, годишната наемна цена възлиза на **82,83 лв**. (осемдесет и два лева и осемдесет и три ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

VI. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя Ивайло Ф.Велчев, ЕГН 7704167381, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Долна баня	22006.13.12	0,648	0,486	нива	7	237
2.	Долна баня	22006.40.31	1,132	0,797	нива	7	121

Общо: 1,283 дка

А/. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **1,283 дка**, годишната наемна цена възлиза на **28,23 лв**. (двадесет и осем лева и двадесет и три ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин

на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

VII. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя Филип Г.Велчев, ЕГН 4802037324, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Долна баня	22006.13.28	0,434	0,336	нива	7	238
2.	Долна баня	22006.75.8	1,656	0,883	нива	7	287

Общо: 1,219 дка

А/. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **1,219 дка**, годишната наемна цена възлиза на **26,19 лв**. (двадесет и шест лева и деветнадесет ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

VIII. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя Георги С. Николов, ЕГН 8202257303, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Долна баня	22006.1.22	0,890	0,455	нива	7	632
2.	Долна баня	22006.18.37	0,956	0,611	нива	7	622

Общо: 1,066 дка

А/. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **1,066 дка**, годишната наемна цена възлиза на **23,45 лв**. (двадесет и три лева и четиридесет и пет ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

IX. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя Христо Г. Велчев, ЕГН 7512247301, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№	Землище	Имот №	Площ на	Площ на	НТП	Категория	Масив

по ред		КВС/КК (дка)	имота по КВС/КК (дка)	имота в масив за ползване (дка)			
1.	Долна баня	22006.66.33	1,095	0,410	нива	7	499

А/. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **0,410 дка**, годишната наемна цена възлиза на **9,02 лв**. (девет лева и две ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

Х. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя Огнян К. Божилов, ЕГН 5004177225, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Долна баня	22006.63.35	0,700	0,700	нива	7	174

А/. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **0,700 дка**, годишната наемна цена възлиза на **15.40 лв**. (петнадесет лева и четиридесет ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

1. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя ЕТ „ Механизатор – СК”, ЕИК 832027497, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площа на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Долна баня	22006.16.57	0,497	0,341	нива	7	202
2.	Долна баня	22006.32.10	0,674	0,674	нива	7	658
3.	Долна баня	22006.53.13	1,663	1,599	нива	7	143
4.	Долна баня	22006.59.2	2,325	2,080	нива	7	339
5.	Долна баня	22006.64.2	3,688	2,163	нива	7	239
6.	Долна баня	22006.64.6	4,867	2,035	нива	7	301
7.	Долна баня	22006.66.24	2,372	2,323	нива	7	321
8.	Долна баня	22006.66.33	1,095	0,348	нива	7	498
9.	Долна баня	22006.66.36	3,946	2,853	нива	7	498
10.	Долна баня	22006.67.3	3,073	2,332	нива	7	242
11.	Долна баня	22006.67.9	1,190	1,001	нива	7	95

12.	Долна баня	22006.67.10	1,113	0,976	нива	7	95
13.	Долна баня	22006.67.19	2,051	1,450	нива	7	177
14.	Долна баня	22006.67.22	2,688	2,527	нива	7	177
15.	Долна баня	22006.67.27	1,660	1,138	нива	7	176
16.	Долна баня	22006.67.28	1,218	1,094	нива	7	176
17.	Долна баня	22006.67.29	1,037	0,914	нива	7	176
18.	Долна баня	22006.67.30	1,187	1,083	нива	7	176
19.	Долна баня	22006.67.31	1,171	1,112	нива	7	176
20.	Долна баня	22006.67.32	1,224	1,129	нива	7	176
21.	Долна баня	22006.68.17	1,914	1,529	нива	7	218
22.	Долна баня	22006.70.21	1,831	1,587	нива	7	107
23.	Долна баня	22006.70.25	2,213	1,745	нива	7	107
24.	Долна баня	22006.70.41	4,042	3,653	нива	7	246
25.	Долна баня	22006.74.13	1,029	1,024	нива	7	251
26.	Долна баня	22006.74.14	1,168	1,023	нива	7	251
27.	Долна баня	22006.75.8	1,656	0,550	нива	7	215
28.	Долна баня	22006.88.10	1,447	0,660	нива	7	535
29.	Долна баня	22006.88.11	1,500	1,346	нива	7	535
30.	Долна баня	22006.88.34	5,154	5,154	нива	7	426
31.	Долна баня	22006.111.64	1,704	1,020	нива	7	25
32.	Долна баня	22006.113.85	0.801	0,584	нива	7	38
33.	Долна баня	22006.56.5	1,354	1,027	нива	7	151

Общо: 50.072 дка

2. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **50.072 дка**, годишната наемна цена възлиза на **1101.58 лв**. (хиляда сто и един лева и петдесет и осем ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на гр. Долна баня на община Долна баня от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището на гр. Долна баня, Община Долна баня, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

3. Посочената сума в точка две ползвателят следва да внесе по следната банкова сметка на Община Долна баня или в касата на общината:

Банка ДСК АД
Клон Костенец
IBAN BG21STSA93008410908900
BIG STSABGSF
Основание за плащане – наем на зем. земя, чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ

4. Договора за наем на описаният в точка едно земеделски имот да се сключи след представяне на платежен документ за внесената наемна цена в Община Долна баня.

5. Настоящата заповед да бъде обявена, чрез поставяне на информационното табло в административната сграда на община Долна баня и да се публикува на интернет страницата на община Долна баня.

6. Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването и по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването на спира изпълнението й.

Анелия Петрова
Временно изпълняващ дейността
кмет на община Долна баня
Съгласно Решение №90/18.09.2023г.
на ОбС Долна баня