ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. №08-08-3 / 17.01.2023 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-18/ 06.01.2023г. от Кристияна Николова Тончева, адрес: гр. Долна баня, ул. „Георги С. Раковски“ № 6 - собственик на ПИ с идентификатор 87816.162.70 – нива с площ от 1270 кв.м. в местност „Бистрица“.

Заявлението е за допускане изработването на ПУП – ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за промяна предназначението на земеделската земя с цел реализиране на инвестиционно намерение -- изграждане на жилищна сграда. Към заявлението са приложени Задание за изработване на ПУП – ПЗ (на основание чл.125 от ЗУТ) и мотивирано предложение за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 87816.162.70 съгласно чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ.

За имота са предоставени още:

- Нотариален акт № 15, том III, рег. № 3147, дело № 366/ 2022г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 1811 от 19.07.2022г.
- Скица на поземления имот № 15-961560-24.08.2022г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.
- Становище за изготвяне на ПУП - ПЗ на ПИ 87816.162.70 с изх.№ ТО-03-392/ 05.12.2022г., издадено от ЕООД „Водоснабдяване и канализация“ София.

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.124А ал.1, ал.5, ал.7, чл.124Б, ал.1, от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ 87816.162.70 в местност „Бистрица“.
2. Разрешава изработването на проект за ПУП - ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за ПИ 87816.162.70 в местност „Бистрица“ съгласно направеното мотивирано предложение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 94-00-18/ 06.01.2023г.*
2. *Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ.*
3. *Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 87816.162.70.*

К М Е Т:
/Владими