ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Общински съвет
вх. № 09
31.01. 23 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07129/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-121/ 31.01. 2023 г.

Относно: *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, с идентификатор 22006.501.267 по КККР на гр. Долна баня*

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо председател, уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление за закупуване на общинска земя с отстъпено право на строеж с вх. № 94-00-350/ 15.03.2021 год. от Васко Вл. Стоименов, жител на гр. Долна баня с молба да закупи земя - частна общинска собственост, идентификатор 22006.501.267 по КККР на гр. Долна баня одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г, площ от 558 (петстотин петдесет и осем) м² АОС №1981/21.10.2022г, с административен адрес ул. „Трепетлика №1.

С Договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя от 28.02.1973г. законно е построена жилищна сграда придобита от заявителя по силата на нотариален акт №101, том I, рег.№ 725 от 2019г.

Изготвена е експертна оценка от независим лицензиран оценител , определил цена от 16 678 /шестнадесет хиляди шестотин седемдесет и осем/ лева, без ДДС, 20 013,60лв, с ДДС. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 год.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет Долна баня следния:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. ДАВА съгласие да бъде продаден урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 22006.501.267 по КККР на гр. Долна баня, с площ от 558 (петстотин петдесет и осем) м² за сумата от 20 013,60лв, с ДДС /двадесет

хиляди и тринадесет лева и 60ст./ 1 кв.м – 35.87лв на собственика на построената в имота сграда.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба идентификатор 22006.501.267, с Васко Владимиров Стоименов за сумата от 20 013,60лв, с ДДС /двадесет хиляди и тринадесет лева и 60ст./ .

Приложение:

1.Заявление с вх. № 94-00-350/15.03.2021 год.;
3.АОС №1981
4.Скица
5.Експертна оценка от лицензиран оценител;
6.Типов договор от 28.02.1973 год.;

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ КМЕТ

ВЛАДИМИР Д[illegible]АМБАЗОВ
Кмет на Общи[illegible]