ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ISO 9001:2015 CERTIFICATION intertek

Служба по вписванията гр. Ихтиман
Вх. рег. № 1945 / 04-08-2022 г.
Акт № 54 том 8 / дело № 1589 / 2022 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 61055
кв. № 102 / 20 г.
Съдия по вписванията:

Служба по вписванията • ИХТИМАН •

З А П О В Е Д

№ РД-15-185/20.07.2022 г.

Относно: учредяване на право на прокарване на довеждащ водопровод през чужди имоти - частна общинска собственост на Община Долна баня.

Със свое Решение № 55, по Протокол №5 от 27 юни 2022 г. Общински съвет- Долна баня, е предоставил съгласието си, в полза на „Ел Бат" АД, с ЕИК: 175407160, със седалище и адрес: гр. Долна баня, м. „Съръмеше", кв. 121, УПИ I-529 като собственик на **господстващ поземлен имот с идентификатор 22006.113.529** по КККР на землището на гр. Долна баня, одобрена със Заповед РД -18-69/13.07.2016 г. на Изп.директор на АКГГ да бъде учредено безсрочно и възмездно право на прокарване на довеждащ водопровод от съществуваща шахта на магистрален водопровод до границата на КЕ 22006.113.529, с цел захранване на административни и технологични сгради на територията на производствено предприятие „Ел Бат" АД през **служещ поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22006.113.121**, находящ се в м. „Физи тепе", землище гр. Долна баня, с начин на трайно ползване „Полски път" с площ от 5554 кв.м., АПОС 1938/27.09.2021г.

Дължината на трасето е 568.05м и засегната площ на общинския имот с идентификатор 22006.113.121 от сервитута е 1.704 дка. От извършената преценка, се установява че не се влошават условията за трайно ползване на общинския път и поради липса на друго икономически целесъобразно техническо решение, следва да се учреди правото на прокарване на гореописания провод.

С оглед на изложените фактически мотиви и съображения, на основание чл. 44, ал.2, и на основание чл.44,ал.1,т.7 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ, връзка със заявление от „Ел Бат" АД с вх. №26-00-222/20.06.2022г., Решение № №55, по Протокол №5 от 27 юни 2022 г., Общински съвет - Долна баня и Протокол на комисията по чл.210 от ЗУТ от 21.06.2022 г.

УЧРЕДЯВАМ:

I. Учредявам в полза на „Ел Бат", с ЕИК: 175407160, със седалище и адрес: гр. Долна баня, м. „Съръмеше", кв.121, като собственик на **господстващ поземлен имот с идентификатор 22006.113.529** по КККР на землището на гр. Долна баня, одобрена със Заповед РД -18-69/13.07.2016 г. на Изп.директор на АКГГ да бъде учредено безсрочно и възмездно право на прокарване на довеждащ водопровод от съществуваща шахта на магистрален водопровод до границата на КЕ 22006.113.529, с цел захранване на административни и технологични сгради на територията на производствено предприятие „Ел Бат" ЕАД през **служещ поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22006.113.121**, находящ се в м. „Физи тепе", землище

гр. Долна баня, с начин на трайно ползване „Полски път”, с площ от 5554 кв.м., съгласно съгласуван и приет с Решение №9 по т. 5.1.на общински експертен съвет по устройство на територията по протокол №2/14.06.2022г. проект на ПУП-ПП за обект: ”Довеждащ водопровод от съществуваща шахта на магистрален водопровод до границата на КЕ 22006.113.529 в землището на гр. Долна баня.”

Дължината на трасето е 568.05м и засегната площ на общинския имот с идентификатор 22006.113.121 от сервитута е 1.704 дка.

II. При осъществяване на правото на прокарване, да не се влошават условията за стопанисването на общинския поземлен имот, както и да се спазва установеният начин на трайно ползване.

III. Правото се учредява възмездно и безсрочно на „ЕЛ БАТ” АД. Промяната на собствеността върху изграденото съоръжение прекратява действието на учреденото право на прокарване, като предоставените с настоящата Заповед права се считат разрешени, предоставени и надлежно упражнени от дружество „ЕЛ БАТ” АД и не могат да бъдат прехвърляни на нов собственик.

IV. Цена на учреденото право на прокарване.

Съгласно протокол от 21.06.2022г. на комисията по чл.210, ал.2 от ЗУТ, е одобрено определеното от лицензиран оценител обезщетение, в размер на **5800 / пет хиляди и осемстотин / лева, без вкл. ДДС**, като същото е дължимо еднократно. Заявителят е депозирал платежно нареждане с № WIB1907220010023/19.07.2022г., съгласно, което същият е заплатил еднократно сумата от **5800 /пет хиляди и осемстотин / лева, без вкл. ДДС по следната банкова сметка на община Долна баня:**

БАНКА ДСК

КЛОН КОСТЕНЕЦ

BIC: STSABGSF

IBAN: BG21STSA93008410908900 , код за вид плащане: 445900

Съгласно изискванията на чл.192, ал.8 от ЗУТ, заповедта да бъде вписана в имотния регистър на Агенцията по вписванията по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право на прокарване, и по партидата на общинския поземлен имот, върху който същото е учредено и в АОС.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – София област.

Същата да бъде обявена на сайта на общината и на информационното табло.

Неразделна част от тази заповед са: Скица15-963220-01.09.2021г., Удостоверение за данъчна оценка №7306000320/15.07.2022г., Експертна оценка, Протокол на Комисията по чл.210 от ЗУТ, Опорен план и платежното нареждане.

ВЛАД
Кмет