ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е уведомление за инвестиционно намерение с вх. № 26-00-86/ 10.03.2023г. от БУЛМЕТ ЕООД (ЕИК 131432653), със седалище и адрес на управление гр. Долна баня 2040, м. Саръмеше, кв.121, представлявано от Димитър Попов.

Инвестиционното намерение е за изграждане на сгради – вили за временно обитаване с обезпечаване на леглова база за развитие на туристически дейности на територията на общината в ПИ 22006.77.294 с площ от 13 825 кв.м. По действащият ОУП на община Долна баня ПИ 22006.77.294 е с допустима промяна на предназначението, но през него е предвидено проектно трасе на комуникационна пътна инфраструктура, която възпрепятства реализирането на инвестиционното намерение.

Искането за изменение на ОУПО е на основание чл. 135, ал.1 и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.3 от ЗУТ. Изменението е с обхват:

- **поземлен имот 22006.77.294**, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. ЧЕШМЕЛИЯ;
- **проектно трасе на околовръстен път,** по трасето на републикански път II-82, минаващ през имот 22006.77.294, северно от гр. Долна баня, успоредно на р. Марица;
- **проектно трасе на канализационна инфраструктура,** минаващо през имот 22006.77.294, северно от гр. Долна баня, успоредно на р. Марица, тангиращо на северен околовръстен път.

За имота са предоставени още:

- Нотариален акт № 191, том III, рег. № 5087, дело № 347/ 2021г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 3317 от 25.11.2021г.
- Нотариален акт № 192, том III, рег. № 5088, дело № 548/ 2021г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 3318 от 25.11.2021г.
- Договор за продажба на общински имот (частна общинска собственост) от 21.06.2022г. вписан в Служба по вписванията гр. Ихтиман с вх. рег. № 1640/ 28.06.2022 г.
- Скица на поземления имот № 15-918195-15.08.2022г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.
- Техническо задание за изменение на Общ устройствен план на община Долна баня, одобрен с Решение №71/20.05.2014г.

Предвид изложените съображения,
Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„ Общински съвет – Долна баня на основание чл. 135, ал.1 и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.3 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Приема техническото задание за изменение на Общия устройствен план на община Долна баня, одобрен с Решение №71/20.05.2014г.

2. Разрешава изработване на изменение на ОУП на общината в обхват: поземлен имот 22006.77.294, проектно трасе на околовръстен път и проектно трасе на канализационна инфраструктура по правилата на ЗУТ с цел реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на сгради – вили за временно обитаване с обезпечаване на леглова база за развитие на туристически дейности на територията на общината в ПИ 22006.77.294.

3. Възлага на Кмета на община Долна баня да започне процедура за изменение на ОУПО Долна баня по точка 2, организацията и контрола по изпълнението ѝ, при спазване условията, правилата и нормативите на ЗУТ.

Приложение:

1. *Копие на уведомление с вх. №26-00-86/ 10.03.2023г.*
2. *Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.*

К М Е Т: