ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 32
28.03.2023 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-371 28.03.2023 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: *Изработване на ПУП в част регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 87816.501.554, с. Свети Спас*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 87816.501.554 – частна общинска собственост, находящ се в с.Свети Спас , ул. „ Ела" 4, с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди", с трайно предназначение на територията „Урбанизирана", с площ 6136 кв.м, понастоящем е неурегулиран поземлен имот, но в регулация.

С оглед на обстоятелството, че трансформирайки статута му от ПИ в УПИ, считам че това е от значение за общината, което ще доведе не само до повишаване на пазарната му стойност, но и възможностите, които едно УПИ дава по отношение на начина на разпореждане с него и ще позволи на Община Долна баня в бъдеще да има много по-големи възможности за реализация, отколкото понастоящем.

Ето защо е необходимо да се изработи ПУП в част регулация и застрояване.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Долна баня ДАВА СЪГЛАСИЕ да се изработи ПУП в част регулация и застрояване, в обхват и съседните поземлени имоти.

Приложение:
1. АОС 1961/ 16.09.2022г ;
2. Скица ;

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг. П.Кавалиерату

Съгл.: Н.Арнаудска