ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 22.06. 23 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-69/24.06. 2023 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С протокол №1/21.04.2023г.по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ за разпределяне на пасища, мери и ливади на Комисия, назначена със Заповед №РД-15-129/10.04.2023г. на Кмета на община Долна баня на Галина Пенчова, в качеството й на правоимащо лице, което има животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в ИИС на БАБХ са предложени за отдаване под наем 16 имота, от които заявителката е приела да наеме 14 имота с обща площ 61.129 дка., а именно:

№ на имот по КККР на гр. Долна баня и с. Свети Спас	Площ в дка	НТП	Категория	АОС	Местност
22006.18.56	26,508	Ливада	VII	1182/04.12.2017	Каеджика
22006.23.23	1,499	Ливада	VII	1186/04.12.2017	Селището
22006.25.7	1,366	Ливада	VII	1188/04.12.2017	Каеджика
22006.25.9	2,896	Ливада	VII	1176/29.11.2017	Каеджика
22006.54.15	1,496	Ливада	VII	1195/07.12.2017	Герена
22006.54.23	2,353	Ливада	VII	1174/29.11.2017	Герена
22006.55.6	3,189	Ливада	VII	1197/07.12.2017	Копана могила
22006.65.11	4,066	Ливада	VII	1207/13.12.2017	Селско дере
22006.65.15	2,680	Ливада	VII	1180.29.11.2017	Селско дере
22006.69.25	4,020	Ливада	VII	1175/29.11.2017	Селско дере
22006.104.19	2,347	Ливада	VII	1178/29.11.2017	Бялата вода
22006.104.61	3,853	Ливада	VII	1179/29.11.2017	Бялата вода
22006.28.8	3.023	Ливада	VII	1952/17.03.2022	ЧЕРНИКИТЕ
87816.61.9	1,833	Ливада	VII	1208/13.12.2017	Дълга ливада
	Общо предоставени: 61.129 дка.				

Като се вземе предвид, че стопанската година започва от 01 октомври всяка календарна година, заявителката желае да наеме без търг, същите имоти, които не са отдавани под наем последните две поредни стопански години на основание чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ, до края на стопанска година 2022/2023, за което е подала заявление с вх. № 94-00-945/19.05.2023 год. Посочените имоти са включени в Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година.

На основание чл.37и, ал.1 е изготвена оценка за определяне на цени за отдаване под наем на общински поземлени имоти с НТП „Пасища, мери, ливади" от независим лицензиран оценител, като определената цена е 20.00 лв/дка за година.

Ето защо, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1, чл.11 от ЗОС, чл. 24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, предлагам следният:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДОЛНА БАНЯ ДАВА СЪГЛАСИЕ да се отдадат под наем без търг, със срок до края на настоящата стопанска година, а именно до 30.09.2023г., при наемна цена на един декар земеделска земя с НТП „Пасища, мери, ливади" от 20,00 /двадесет/ лв. следните имоти:

№ на имот по КККР на гр. Долна баня и с. Свети Спас	Площ в дка	НТП	Категория	АОС	Местност
22006.18.56	26,508	Ливада	VII	1182/04.12.2017	Каеджика
22006.23.23	1,499	Ливада	VII	1186/04.12.2017	Селището
22006.25.7	1,366	Ливада	VII	1188/04.12.2017	Каеджика
22006.25.9	2,896	Ливада	VII	1176/29.11.2017	Каеджика
22006.54.15	1,496	Ливада	VII	1195/07.12.2017	Герена
22006.54.23	2,353	Ливада	VII	1174/29.11.2017	Герена
22006.55.6	3,189	Ливада	VII	1197/07.12.2017	Копана могила
22006.65.11	4,066	Ливада	VII	1207/13.12.2017	Селско дере
22006.65.15	2,680	Ливада	VII	1180.29.11.2017	Селско дере
22006.69.25	4,020	Ливада	VII	1175/29.11.2017	Селско дере
22006.104.19	2,347	Ливада	VII	1178/29.11.2017	Бялата вода
22006.104.61	3,853	Ливада	VII	1179/29.11.2017	Бялата вода
22006.28.8	3.023	Ливада	VII	1952/17.03.2022	ЧЕРНИКИТЕ
87816.61.9	1,833	Ливада	VII	1208/13.12.2017	Дълга ливада
	Общо предоставени: 61.129 дка.				

2.Възлага на Кмета на Община Долна баня да сключи договор за наем за горепосочените имоти с Галина Ив. Пенчова при цена от 20.00 лв. на един декар, със срок до 30.09.2023г.

Приложение:
1.Заявление с вх. №94-00-945/19.05.2023 год.;
2.Скица на имотите – 14бр.
3. АОС на и
4. Оценка о
5. Протоко *ал.6 от ЗСПЗЗ*

ВЛАДИМИР
Кмет на Общ

Изг.:П. Кавалие

Съгл:.Я.Саздов