ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-71 / 28.06.2023 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Сключване на договор с „А1 Тауърс България" ЕООД за отдаване под наем на помещение находящо се на първи етаж в сграда построена в ПИ с идентификатор 22006.501.3200 – „Център за културно образователни дейности" по КККР на град Долна баня, и поставяне на съоръжения върху ретранслаторна кула в ПИ 22006.501.599, одобрени със Заповед 116/05.07.2022г на Изпълнителния директор на АГКК.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на община Долна баня е постъпило писмо с вх. № 26-00-204/23.06.2023г. от Георги Томов, управител на „А1 Тауърс България" ЕООД, с адрес : град София, 1309, ул. „Кукуш" №1, ЕИК 206379370 като универсален правоприемник на „А1 България" ЕАД с искане да продължат наема на имот - общинска собственост за поставяне на телекомуникационни устройства и съоръжения. Понастоящем, с дружеството, общината има сключен договор за наем на част от общински имот, а именно:

1.1. 6 /шест/ кв. м. представляващи част от помещение, цялото с площ от 32 /тридесет и два/ кв.м. находящо се на първия етаж на сграда, /бивш Младежки дом/ с идентификатор 22006.501.3200.1, построена в ПИ с идентификатор 22006.501.3200 – с предназначение „Сграда за образование" по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед 116/05.07.2022г на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно АОС №2003 от 21.12.2022 год., с административен адрес : ул. „Търговска" №131А, град Долна баня;

1.2. правото да инсталира необходимото за функционирането на съоръженията телекомуникационно оборудване върху съществуващата ретранслаторна кула, АОС 473/22.11.2006г., находяща се в УПИ III-Парк, кв.26 по плана на град Долна баня, АПОС №170/16.01.2002г.

Имотите са включени в раздел V. „Описание на имотите, които общината предвижда да отдаде под наем" в Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г.

Срокът на договора изтича на 31.07.2023г. „А1 Тауърс България" ЕООД заявява своя интерес да продължи ползването на наетите площи, позовавайки се на разпоредбата на чл.30 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, който гласи: „Операторите на

електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор.” В тази връзка и съобразно нормата на чл.19 от същия закон се предоставя възможност да се отдаде под наем имот общинска собственост, без провеждането на търг или конкурс, за срок до 10 години.

Съгласно чл.21, ал.3 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня, срокът за наемните правоотношения за нежилищни помещения – частна общинска собственост, отдадени под наем без публичен търг или конкурс не може да бъде по-дълъг от 5 години, което изисква сключването на нов договор.

Наемната месечна цена по сключения понастоящем договор е в размер на 994.08лв, без ДДС /1.32 минимална работна заплата./

Ето защо, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС, чл.30 и чл.19, ал.1 от ЗЕСМФИ , чл.21, ал.1 и ал.3 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА предлагам следният:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Долна баня ДАВА съгласие да се сключи договор за наем с „А1 Тауърс България” ЕООД, ЕИК 206379370 за част от общински имот, а именно:

1.1. 6 /шест/ кв. м. представляващи част от помещение, цялото с площ от 32 /тридесет и два/ кв.м. находящо се на първия етаж на сграда /бивш Младежки дом/, с идентификатор 22006.501.3200.1, построена в ПИ с идентификатор 22006.501.3200 – с предназначение „Сграда за образование” по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед 116/05.07.2022г на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно АОС № 2003/21.12.2022 год., с административен адрес: ул. „Търговска” №131А, град Долна баня;

1.2. правото да инсталира необходимото за функционирането на съоръженията телекомуникационно оборудване върху съществуващата ретранслаторна кула, АОС 473/22.11.2006г., находяща се в УПИ III-Парк, кв.26 по плана на град Долна баня, АПОС №170/16.01.2002г.

2. Общински съвет – Долна баня ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да сключи договор за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост по т.1, при наемна цена в размер на 1,5 минимална работна заплата, за срок от 5 /пет/ години, считано от 01.08.2023г.

Приложение:

1. *Заявление с вх. № 26-00-240/23.06.2023г.;*
2. *АОС № 2003/21.12.2022г.;*
3. *Скица № 15-689119-26.06.2023г.*
4. *Скица № 15-1463080/19.12.2022*
5. *АОС № 473/22.11.2006г.*
6. *АОС 170/16.01.2002г.*
7. *Скица с изх.№ 305/20.11.2006г.*
8. *Скица на 22006.501.599*

ВЛАДИМИР ЛЖАМБАЗОВ