ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ISO 9001:2015 CERTIFICATION intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
04.07.23 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-89 04.07.2023 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-193/ 14.06.2023 г. от „ЕЛ БАТ“ АД със седалище и адрес на управление: гр. Долна баня, област София, община Долна баня, м. “Саръмеше“, кв. 121, УПИ I, Административна сграда, ет. 1 - собственик на ПИ с идентификатор 22006.108.123 – нива с площ от 7436 кв.м. в местност „Саръмеше“ по КККР на гр. Долна баня.

Заявлението е за допускане изработването на ПУП – ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за промяна предназначението на земеделската земя с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на паркинг с обслужващите го дейности. Към заявлението са приложени Задание за изработване на ПУП – ПЗ (на основание чл.125 от ЗУТ) и мотивирано предложение за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 22006.108.123 по КККР на гр. Долна баня, съгласно чл.9, ал.2 от ЗУТ.

За имота са предоставени още:

- Нотариален акт № 4, том II, рег. № 2011, дело № 184/ 05.05.2023г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 1455 от 05.05.2023 г.
- Скица на поземления имот № 15-705554-30.06.2023 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:
„Общински съвет – Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124А ал.1, ал.5, ал.7, чл.124Б, ал.1, чл. 125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ 22006.108.123 по КККР на гр. Долна баня, в местност „Саръмеше“.
2. Разрешава изработването на проект за ПУП - ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за ПИ 22006.108.123 по КККР на гр. Долна баня, в местност „Саръмеше“, съгласно направеното мотивирано предложение.

Приложение:

1. Копие на заявление с вх. № 26-00-193/ 14.06.2023г.
2. Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ.
3. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 22006.108.123 по КККР на гр. Долна

К М Е Т:

/Владимир Дж