ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ ... СЪВЕТ ... 23 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120 Изх. № 08-03-86/07.07.2023 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

ОТНОСНО: *Учредяване на безвъзмездно право на ползване за нуждите на манастир „Свето Възнесение Господне”, с. Свети Спас, общ. Долна баня, на сграда с идентификатор 87816.501.440.1 и сграда с идентификатор 87816.501.440.2 , изградени в ПИ с идентификатор 87816.501.440 по КККР на с. Свети Спас, одобрени със Заповед РД-18-117/ 05.07.2022г. на Изп. директор на АГКК.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. №01-01-175/06.07.2023г. от ставрофорен иконом Пламен Кирилов Димитров - изпълняващ длъжността игумен на манастир „Свето Възнесение Господне”, с. Свети Спас, общ. Долна баня, ЕИК176036719, с искане да бъдат предоставени две сгради – частна общинска собственост, разположени в поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 87816.501.440 по КККР на с. Свети Спас, общ Долна баня, съставляващ УПИ I-80, кв.16 по регулационния и застроителен план на с.Свети Спас, за нуждите на манастира и възстановената книжовна, образователна и просветна дейност в него.

Искането е да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за определен срок върху следните недвижими имоти :

1. Сграда с идентификатор 87816.501.440.1, със ЗП от 146 кв.м, брой етажи 1, с предназначение – „Сграда за обществено хранене”;
2. Сграда с идентификатор 87816.501.440.2, със РЗП от 596кв.м, с предназначение – „Курортна, туристическа сграда” , одобрени със Заповед РД-18-117/05.07.2022г., акт за частна общинска собственост № 2033/08.06.2023 г.

Въпросните имоти са частна общинска собственост, съгласно АОС

№2023/08.06.2023г. и същите в продължение на години са използвани за настаняване на деца, организирани посещения и провеждане на летни, културни, туристически и мероприятия за деца и ученици. Последните няколко години сградите се използват за дейности и мероприятия предимно на деца и ученици от местните образователни институции, тъй като състоянието им в момента изисква осъществяване на освежителни работи и осъвременяване на материално-техническата база в тях, каквито обаче финансови средства, в бюджета на общината, не са предвидени към момента.

От друга страна в съседство с тези общински имоти се извършват сериозни ремонтни работи по възстановяването на сградите на съществуващия древен манастир „Възнесение Господне" и възстановяване на дейностите на съществуващата в него книжовна и образователно-просветна школа, функционираща до 1958г. Дейностите, които са осъществявани в школата са били свързани с организирането и провеждането на целогодишни курсове/ седмични и месечни/, свързани с църковното, културно, социално и нравствено развитие на децата и младежите. Основно целта на културно-просветната дейност, която се възстановява под опеката на манастира, в рамките на същия, целта е не печалба или друга материална облага, а единствено грижа и възпитание за подрастващите деца от различни части на България.

Тенденцията в развитието на детските таланти и заложби и нуждата от културен и образователен обмен предполагат в бъдеще да се организира и приемането на деца и ученици не само от страната, но и от чужбина, в сътрудничество с други културно-просветни школи.

В съответствие с чл.21, ал.3 от Закона за вероизповеданията, държавата и общините могат да отстъпват безвъзмездно на религиозните институции и техните местни поделения право на ползване върху държавни и общински имоти, както и да ги подпомагат със субсидии, предвидени в държавния или общинския бюджет, а съгласно разпоредбата на чл.39, ал.4 от ЗОС безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид на горепосоченото, предлагам да се учреди безвъзмездно право на ползване за нуждите на манастир „Свето Възнесение Господне", с. Свети Спас за срок от 5 години, върху заявените сгради, поради което на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, на основание чл.39 ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.23, ал.2 от НУПРОИ на ОС - Долна баня, на основание чл.21, ал.3 от Закона за вероизповеданията, и Решение № 36 по протокол №3 от 30.05.2023 година на ОС-Долна баня, предлагам следния.

П Р О Е К Т НА Р Е Ш Е Н И Е:

I. Дава съгласие кмета на Община Долна баня да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 / пет/ години ,за нуждите на манастир „Свето Възнесение Господне", ЕИК176036719, с адрес с. Свети Спас, общ. Долна баня, представлявано от_ставрофорен иконом Пламен Кирилов Димитров - изпълняващ длъжността игумен, недвижими имоти - разположени в поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 87816.501.440 по КККР на с. Свети Спас, общ Долна баня, съставляващ УПИ I-80, кв.16 по регулационния и застроителен

план на с.Свети Спас, а именно :

1. Сграда с идентификатор 87816.501.440.1, със ЗП от 146 кв.м, брой етажи 1, с предназначение – „Сграда за обществено хранене";
2. Сграда с идентификатор 87816.501.440.2, със РЗП от 596кв.м, с предназначение – „Курортна, туристическа сграда" , одобрени със Заповед РД-18-117/05.07.2022г., акт за частна общинска собственост № 2033/08.06.2023 г.

II. Възлага на кмета на Община Долна баня да предприеме действия по изготвянето и издаването на заповед, както и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5(пет) години с манастир „Свето Възнесение Господне", ЕИК 176036719, с адрес с. Свети Спас, общ. Долна баня, представлявано от ставрофорен иконом Пламен Кирилов Димитров - изпълняващ длъжността игумен като предаде владението на общинските имоти / сгради/ с приемо-предавателен протокол, в който се опише техническото им състояние и съществуващото оборудване.

КМЕТ

ВЛАДИМИ

Кмет на Об

Приложение:

1. *Заявление*
2. *Скица №15-418093-18.04.2023г.;*
3. *Скици на сгради – №15-433529-23.04.2023г., №15-433527-23.04.2023г.;*
4. *АОС 2033/08.06.2023г.*

Изг.: П.Кавалиерату

Съгл.: Я.Саздов