ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

До Председателя
на Общински съвет
гр. Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 76
07.07. 2023г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-87 / 07.07. 2023 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

Относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – Изменение на план за Регулация и Застрояване (ПУП-ИПРЗ) във връзка с инвестиционно намерение на община Долна баня за изграждане на архитектурно- етнографски комплекс „Юрта“

Уважаема Госпожо Драганова,

Община Долна баня е туристическа дестинация, която освен с благоприятните биоклиматични ресурси която предлага има възможност и потенциал за развие на културно-историческия туризъм. Във връзка с това сме определили като обект от първостепенно значение изграждането на архитектурно- етнографски комплекс „Юрта“.

Постъпило е заявление с вх. № 9300-714/07.07.2023г. от Владимир Джамбазов- кмет на община Долна баня за допускане изработването на Подробен устройствен план – Изменение на план за Регулация и Застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ III (ПИ 22006.502.3390), кв. 110 , УПИ I-697,698,699,700 (ПИ 22006.502.697, ПИ 22006.502.698, ПИ 22006.502.699, ПИ 22006.502.700), УПИ II-696 (ПИ 22006.502.696), УПИ III-689 (ПИ 22006.502.689), УПИ VII-693,694 (ПИ 22006.502.693 и ПИ 22006.502.3552), УПИ VIII-694 (ПИ 22006.502.694), УПИ IX-699 (ПИ 22006.502.695), кв. 106 по регулационният план на гр. Долна баня. (КККР на гр. Долна баня) с цел реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на архитектурно- етнографски комплекс „Юрта“.

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Към заявлението са приложени:

1. Задание за изработване на Подробен устройствен план – Изменение на план за Регулация и Застрояване (ПУП-ИПРЗ) и Скица с предложение за изменението на ПУП по чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Комбинирана скица
3. Документи за собственост.

С така посочените мотиви и на основание чл. 124а, ал.1, ал.5, ал.7 от ЗУТ , чл. чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и на основание чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА предлагам следният

Проект за решение:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – Изменение на план за Регулация и Застрояване (ПУП-ИПРЗ) за_УПИ III (ПИ 22006.502.3390), кв. 110 , УПИ I-697,698,699,700 (ПИ 22006.502.697, ПИ 22006.502.698, ПИ 22006.502.699, ПИ 22006.502.700), УПИ II-696 (ПИ 22006.502.696), УПИ III-689 (ПИ 22006.502.689), УПИ VII-693,694 (ПИ 22006.502.693 и ПИ 22006.502.3552), УПИ VIII-694 (ПИ 22006.502.694), УПИ IX-699 (ПИ 22006.502.695), кв. 106 по регулационният план на гр. Долна баня. (КККР на гр. Долна баня) с цел реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на архитектурно- етнографски комплекс „Юрта“.

2. Одобрява задание за изработването на на Подробен устройствен план – Изменение на план за Регулация и Застрояване (ПУП-ИПРЗ) за_УПИ III (ПИ 22006.502.3390), кв. 110 , УПИ I-697,698,699,700 (ПИ 22006.502.697, ПИ 22006.502.698, ПИ 22006.502.699, ПИ 22006.502.700), УПИ II-696 (ПИ 22006.502.696), УПИ III-689 (ПИ 22006.502.689), УПИ VII-693,694 (ПИ 22006.502.693 и ПИ 22006.502.3552), УПИ VIII-694 (ПИ 22006.502.694), УПИ IX-699 (ПИ 22006.502.695), кв. 106 по регулационният план на гр. Долна баня. (КККР на гр. Долна баня.

3. Възлага на кмета на община Долна баня да предприеме всички необходими действия по процедирането, съгласуването, одобрението и прилагането на ПУП.

Приложение:

1. Копие на заявление с вх. № 9300-714/07.07.2023г.

2. Копие на задание по чл. 125 от ЗУТ

3. Скица с предложение за изменението на ПУП по чл. 135, ал.2 от ЗУТ

4. Копие на комбинирана скица

5. Документи за собственост:

- АОС №1974 от 06.10.2022г.

-АОС №1782 от 19.11.2020г.

-АОС №1737 от 16.08.2019г.

-АОС №1736 от 16.08.2019г.

-АОС №1735 от 16.08.2019г.

-АОС №1780 от 19.11.2020г.

- АОС №469 от 16.11.2006г.

-АОС №2012 от 29.03.2023г.

-АОС №1781 от 18.11.2020г.

- Нот. Акт №110, том IV, рег. №3731, дело №595/2005г.

- Договор за доброволна делба на недвижим имот от 21.12.2001г.

Владимир Дж
Кмет на Общ