ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общинска администрация – Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Проектът на наредбата е публикуван за обществени консултации на интернет страницата на община Долна баня на адрес: http://dolna-banya.egov.bg, раздел „Администрация“, подраздел „Проекти на нормативни актове“.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, заинтересованите лица в 30 – дневен срок от датата на публикуването на настоящия проект, могат да правят предложения за изменение и допълнение, възражения и становища по проекта.

Предложения и становища по изготвения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд, могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация, гр. Долна баня, ул. „Търговска” № 134, първи етаж, както и на e-mail: obshtinadb@abv.bg.

ВЛАДИМИР Д
КМЕТ НА ОБ НЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
№ 86
11.07 23 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
т.вл.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-671 / 11.07.2023 г.

СПРАВКА

за постъпили предложения по проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд /на основание чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове/

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд, заедно с мотивите, са публикувани за обществена консултация на интернет страницата на община Долна баня на 08.06.2023 г.

В законоустановения 30 - дневен срок не са постъпили предложения и становища по проекта на наредбата в деловодството на община Долна баня и на e-mail: obshtinadb@abv.bg.

ВЛАДИМИР Д
КМЕТ НА ОБЩ **БАНЯ**

Изготвил: Ан. П

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 76 / 11.07 23г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-67/ 08.06. 2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане, обсъждане и гласуване на настоящото предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, настоящият проект е публикуван за обществена консултация, като в законоустановения 30 - дневен срок заинтересованите лица могат да направят своите предложения, възражения и становища по проекта на наредбата на e-mail: obshtinadb@abv.bg или в деловодството на община Долна баня – гр. Долна баня, ул. „Търговска" № 134.

Необходимостта от внасяне за разглеждане, обсъждане и гласуване от Общински съвет – Долна баня на настоящото предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 51, взето с Протокол № 10 / 23.04.2013 г. на Общински съвет – Долна баня, изм. с Решение № 41, взето с Протокол № 5 / 03.04.2018 г. на Общински съвет – Долна баня, изм. с Решение № 72, взето с Протокол № 8 / 25.06.2018 г. на Общински съвет – Долна баня, е обусловена от следните мотиви:

1. Причини, които налагат приемането

Община Долна баня има сключени договори със земеделски производители за отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд. Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем. Срокът на договора не може да бъде по – дълъг от 10 години. В изпълнение нормата на

чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Долна баня е приел Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд. Разпоредбата на чл. 7 от наредбата на местно ниво изцяло кореспондира с нормата на чл. 24а, ал. 5 от нормативния акт от по – високо ниво, а имено ЗСПЗЗ. В същата е посочено, че отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс по реда на глава VIII от Наредбата за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс, се сключва договор за наем със срок до 10 години. Част от сега действащите договори за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд са за срок от 5 стопански години, като срокът им изтича на 30.09.2023 г., когато е и краят на настоящата стопанска година. Отчитайки факта, че максималният срок предвиден в националното законодателство, с който си кореспондира и приетият подзаконов нормативен акт на местно ниво, а именно 10 години, целесъобразно би било с изтичането срока на актуалните договори, същият да бъде продължен до максимално определения от закона срок, при изразено желание от страна на наемателя, чрез подаване на заявление преди изтичане срока на договора.

2. Цели, които се поставят

С приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд се цели привеждане нормите на наредбата, регламентиращи срока за отдаване под наем на земеделски земи, в съответствие с нормативните актове от по – висока степен, по – конкретно със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Новата уредба предвижда удължаване срока на договорите за отдаване под наем на земеделски земи, до максимално допустимия в закона срок, с цел целесъобразност, бързина и процедурна икономия.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Не са необходими финансови и други средства за прилагане на предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд.

4. Очакваните резултати от прилагането на новата уредба са кореспондиране на разпоредбите на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд с нормите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредбата за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд е подзаконов нормативен акт от местно значение, който не противоречи на норми от по – висока йерархия и на европейското законодателство. Съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от законовите разпоредби, чиито норми са съобразени с Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, регулиращи тази материя.

Ето защо, предлагам на Вашето внимание за разглеждане, обсъждане и гласуване на приложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Предвид горното, и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. 3 от АПК, на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Долна баня да вземе следното

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 51, взето с Протокол № 10 / 23.04.2013 г. на Общински съвет – Долна баня, изм. с Решение № 41, взето с Протокол № 5 / 03.04.2018 г. на Общински съвет – Долна баня, изм. с Решение № 72, взето с Протокол № 8 / 25.06.2018 г. на Общински съвет – Долна баня, както следва:

§ 1. Изменя разпоредбата на чл. 7, ал. 2, т. 2 по следния начин:

БИЛО:

Чл. 7 (1) т. 2 „придобитите с протоколно решение на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ земеделски земи могат да се отдават под наем по общия ред за срок до 5 години или до възстановяване на собствеността със съдебно решение."

СТАВА:

Чл. 7 (1) т. 2 „придобитите с протоколно решение на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ земеделски земи могат да се отдават под наем по общия ред за срок до 10 години или до възстановяване на собствеността със съдебно решение."

§ 2. В чл. 7 се създават нови алинеи 3 и 4, както следва:

„(3) Ако срокът на наемното правоотношение е по – кратък от максимално допустимия, същият може да бъде продължен до максимално допустимия срок по ал. 2, при следните условия:

1. наемателят е подал заявление преди изтичане срока на действие на договора;
2. наемателят е изряден платец, няма задължения към община Долна баня и ползва наетия имот с грижата на добър стопанин."

„(4) Въз основа на подаденото заявление по ал. 3 кметът на община Долна баня сключва писмено споразумение за изменение на договора за наем с наемателя."

ВЛАДИМИР Д
КМЕТ НА ОБ **Я**

Изготвил: Ан. П

ПРОЕКТ!!!

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд

(приета с Решение № 51, взето с Протокол № 10 / 23.04.2013 г. на Общински съвет – Долна баня; изм. с Решение № 41, взето с Протокол № 5 / 03.04.2018 г. на Общински съвет – Долна баня; изм. с Решение № 72, взето с Протокол № 8 / 25.06.2018 г. на Общински съвет – Долна баня)

§ 1. Изменя се текста на чл. 7, ал. 2, т. 2 по следния начин:

„2. придобитите с протоколно решение на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ земеделски земи могат да се отдават под наем по общия ред за срок до 10 години или до възстановяване на собствеността със съдебно решение."

§ 2. В чл. 7 се създават нови алинеи 3 и 4, както следва:

„(3) Ако срокът на наемното правоотношение е по – кратък от максимално допустимия, същият може да бъде продължен до максимално допустимия срок по ал. 2, при следните условия:

1. наемателят е подал заявление преди изтичане срока на действие на договора;
2. наемателят е изряден платец, няма задължения към община Долна баня и ползва наетия имот с грижата на добър стопанин."

„(4) Въз основа на подаденото заявление по ал. 3 кметът на община Долна баня сключва писмено споразумение за изменение на договора за наем с наемателя."

§ 3. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд е приета с Решение № ……..…., взето с Протокол № ……..…. на Общински съвет – Долна баня.