ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 31.07 23 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ISO 9001:2015 CERTIFICATION
Intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-97/ 31.07. 2023 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Предложение за изкупуване на идеални части от съсобствен с община Долна баня недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 22006.503.3500 по КККР, одобрени със Заповед РД -18-116/05.07.2022 г.на изп. Директор на АГКК, с площ от 5 511 кв.м., с адрес на имота: гр. Долна баня, община Долна баня, ул.” Пета”, с НТП за складова база, при съседи: 22006.503.3499, 22006.503.1954, 22006.503.3528 и 22006.136.28, съставляващ УПИ IV, кв.119 по действащия регулационен план на гр. Долна баня одобрен със Заповед № РД 15 - 79 от 1998 год.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Долна баня е постъпило искане с вх. № 26-00-232 от 25.07.2023 г. от Валентин Илиев Шотев, действащ като ЕТ „ Ивена Комерс - Валентин Шотев ”, ЕИК: 030233149, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер” №116, ет.1, като съсобственик с община Долна баня на 3 287 кв. м / три хиляди двеста осемдесет и седем / кв.м.идеални части в урегулирания поземлен имот, целият с площ от 5 511 кв.м.

Община Долна баня е собственик на 2 224 кв.м./ две хиляди двеста двадесет и четири / кв.м. от този недвижим имот, съгласно АОС №2049/22.06.2023 г., което обстоятелство ги прави съсобственици в целия урегулиран поземлен имот с молителя.

В заявлението е изразено желанието на г-н Шотев, да се разпореди със собствената си идеална част от имота като прекрати съсобствеността с община Долна баня, като е предложено на същата да закупи притежаваните от него 3 287 кв. м / три хиляди двеста осемдесет и седем / кв.м. идеални части за цена от **98 610 лева / деветдесет и осем хиляди шестотин и десет лева /.**

В този случай законът предвижда в чл.33 от Закона за собствеността, че всеки съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Наред с това разпоредбата на чл.8, ал.1 от ЗОС, сочи че придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, а нормата на чл.34 от ЗОС уточнява, че придобиването на възмездно право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти от общината се извършва след решение на общинския съвет, въз основа на което се сключва договор от кмета на общината.

В конкретният случай молителят като съсобственик в поземлен имот с идентификатор 22006.503.3500 по КККР, одобрени със Заповед РД -18-116/05.07.2022 г.на изп. Директор на АГКК, с площ от 5 511 кв.м., с адрес на имота: гр. Долна баня, община Долна баня, ул.” Пета”, с НТП за складова база, при съседи: 22006.503.3499, 22006.503.1954, 22006.503.3528 и 22006.136.28, съставляващ УПИ IV, кв.119 по действащия регулационен план на гр. Долна баня одобрен със Заповед № РД15 - 79 от 1998 год., следва да предложи на община Долна баня, в лицето на нейния общински съвет, да закупи съответните притежавани от него идеални части на предложената в заявлението цена и при условията на това предложение, с което се изпълняват и спазват условията на закона.

Така мотивиран и на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и на основание чл.33 от Закона за собствеността, във връзка с чл.8, ал.1 , чл.34, ал.1 и ал.2 от ЗОС, предлагам следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. Община Долна баня, в качеството си на съсобственик с ЕТ „ Ивена Комерс - Валентин Шотев ”, ЕИК: 030233149, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер” №116, ет.1, ап.1 представлявано от Валентин Илиев Шотев, ЕГН: 6005173463, **притежаваща 2 224 кв.м. / две хиляди двеста двадесет и четири / кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 22006.503.3500 по КККР**, одобрени със Заповед РД -18-116/05.07.2022 г.на изп. Директор на АГКК, с площ от 5 511 кв.м., с адрес на имота: гр. Долна баня, община Долна баня, ул.” Пета”, с НТП за складова база, при съседи: 22006.503.3499, 22006.503.1954, 22006.503.3528 и 22006.136.28, съставляващ УПИ IV, кв.119 по действащия регулационен план на гр. Долна баня одобрен със Заповед № РД15 - 79 от 1998 год., **НЕ ЖЕЛАЕ ДА ПРИДОБИЕ / ДА ЗАКУПИ / притежаваните от заявителят 3 287 кв. м / три хиляди двеста осемдесет и седем / кв.м. идеални части от цитирания недвижим имот, при посочените условия и за предложената цена от 98 610 лева / деветдесет и осем хиляди шестотин и десет / лева** и **ДАВА СЪГЛАСИЕ съсобственика й** ЕТ „ Ивена Комерс - Валентин Шотев ”, ЕИК: 030233149, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер” №116, ет.1,ап.1 представлявано от Валентин Илиев Шотев, **да се разпореди със собствената си идеална част от общия недвижим имот на трето лице - несобственик, при условията, срокове и на цена, каквито той намери за добре.**

2. Дава съгласие Кмета на община Долна баня да осъществи всякакви действия при необходимост от такива във връзка с приетото от ОС-Долна баня в предходната точка.

Приложение:

1. *Заявление с* вх. № 26-00-232 от 25.07.2023 г.;
2. *Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 1997 г.;*
3. *АОС 2049 от 22.06.*
4. *Скица на недвижим*
5. *Данъчна оценка на*

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛН .....

ОВ /

Изг.: Павлинка Кавали
Съгл.: Явор Саздов,