ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
09.08. 23
ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-103/08-08- 2023

Относно: *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, с идентификатор 87816.501.89 по КККР на с. Свети Спас, община Долна баня*

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо председател, уважаеми дами и господа общински съветници,

в общинска администрация е постъпило заявление за закупуване на общинска земя с отстъпено право на строеж с вх. №26-00-233/26.07.2023 год. от „Български художник – СБХ" ЕООД, с ЕИК 831928528, със седалище и адрес на управление: гр. София 1504, р-н „Средец", ул. „Шипка" №6, ет.1, представлявано от управителя Богомил Живков с молба да закупи земя - частна общинска собственост, представляваща урегулиран поземлен имот I-89, кв.14 по плана на курорт Долна баня от 1966г., с идентификатор 87816.501.89 по КККР на с. Свети Спас, община Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-117/05.07.2022г, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: Ниско застрояване /до 10м/, с площ от 1146 (хиляда сто четиридесет и шест) м² АОС №1951/17.03.2022г, с административен адрес: община Долна баня, с. Свети Спас, ул. „Янул Черньо" №31.

Заявителят е придобил законно построената в имота жилищна сграда, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №100, том I, дело №196/1965г. по силата на нотариален акт №101, том I, рег.№ 725 от 2019г.

Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

На 19.07.2023г е проведено заседание на Едноличния собственик на капитала на „БЪЛГАРСКИ ХУДОЖНИК СБХ" ЕООД, на което е взето решение за закупуване на имот , с идентификатор 87816.501.89 по КККР на с. Свети Спас и възлага на Богомил Живков, в качеството му на управител да участва в процедурата за закупуване на имота.

Изготвена е експертна оценка от независим лицензиран оценител, определил цена от 56 613лв /петдесет и шест хиляди шестотин и тринадесет/ лева, без ДДС - /49.40лв/кв.м/. Имотът е включен в годишната програма за управление и

разпореждане с общинска собственост за 2023 год., с Решение №58 по протокол №4 от 14.07.2023г.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет Долна баня следния:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. ДАВА съгласие да бъде продаден без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор УПИ I-89, идентификатор 87816.501.89 по КККР на с. Свети Спас, община Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-117/05.07.2022г, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: Ниско застрояване /до 10м/**,** с площ от 1146 (хиляда сто четиридесет и шест) м² АОС №1951/17.03.2022г, с административен адрес община Долна баня, с. Свети Спас, ул. „Янул Черньо №31, за сумата от 56 613лв /петдесет и шест хиляди шестотин и тринадесет/ лева, без ДДС - /49.40лв/кв.м/. на собственика на построената в имота сграда.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на поземления имот описан в т.1 на настоящето решение с „Български художник – СБХ" ЕООД, с ЕИК 831928528, със седалище и адрес на управление: гр. София 1504, р-н „Средец", ул. „Шипка" №6, ет.1, представлявано от управителя Богомил Живков за сумата от 56 613лв /петдесет и шест хиляди шестотин и тринадесет/ лева, без ДДС.

Приложение:

1.Заявление с вх. №26-00-233/26.07.2023 год.;
3.АОС №1951/17.03.2022г.
4.Скица № 15-1103919-23.09.2022г.
5.Експертна оценка от лицензиран оценител;
6.Нотариален акт №100, том I, дело №196/1965г.;
7. Решение на едноличния собственик на капитала на „Български художник СБХ" ЕООД.

ВЛАДИМИР ДЖ
Кмет на Община

Изготвил: П. Кавалиерату

Съгласувал: Я.Саздов