ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 90
от 15.08. 23г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-105/ 15.08. 2023 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: *Учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през имоти публична общинска собственост през поземлени имоти с идентификатори 22006.52.13, 22006.118.59, 22006.192.270 по КККР , в землището на гр. Долна баня, Софийска област, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016 г.на изп. директор на АГКК, за прокарване на кабел 20кVза изграждане на фотоволтаична централа.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Долна баня е постъпило искане с Вх.№ 26-00-245/10.08.2023 год. от „ВИЛНИ СЕЛИЩА" ЕООД, ЕИК 131390085, представлявано от Венета Григорова Пантелеева – управител, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, ул. „Бистришко шосе" №1В, чрез Маноела Георгиева - пълномощник /№ на пълномощно 4535/11.04.2022г./, с искане за учредяване на право на прокарване на трасе на външно електрозахранване с кабелни линии 20кV за присъединяване на нов производител на ел. енергия към електропроводната мрежа от фотоволтаична централа 1850 kW в ПИ 22006.43.9, м. „Герена", разрешение за строеж №003/24.02.2023 г. от главен архитект на община Долна баня, фотоволтаична централа 925 kW в ПИ 22006.118.3, м. „Яйкъна", разрешение за строеж №001/24.02.2023 г. и фотоволтаична централа 2213 kW в ПИ 22006.118.797, разрешение за строеж №002/24.02.2023 г. м. „Яйкъна" в землището на гр. Долна баня, през имот общинска собственост с идентификатор 22006.52.13, целият с площ 12 696 кв.м и засегната от сервитута площ в размер на 1.817 кв.м, през имот с идентификатор 22006.118.59, целият с площ 6 942 кв.м и засегната от сервитута площ в размер на 0.251 кв.м и двата с НТП „ За селскостопански, горски, ведомствен път" и през поземлен имот с идентификатор 22006.192.270, с Акт за публична общинска собственост 2068/10.08.2023г., с площ 8 888 кв.м, и засегната от сервитута площ в размер на 0.022 кв.м с НТП „ Пасище" по КККР, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016 г. на изп. директор на АГКК. Присъединяването на ФЕЦ в поземлен

имот 22006.118.3 ще се осъществи с полагане на нова кабелна линия с подстанция „Костенец".

Общата дължина на трасето на територията на община Долна баня е 2,406 км. Засегнатата от сервитута площ в общинските имоти е 2090 кв.м.

На основание чл.193 ал.4 от ЗУТ правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета на общината.

Във връзка с тази разпоредба е изготвена оценка от независим лицензиран оценител, която да послужи за определяне на обезщетение дължимо по реда на чл.193, ал.8 от ЗУТ от комисия, назначена от Кмета на общината по реда на чл.210 от ЗУТ със Заповед № РД-15-233/ 15.08.2023 г.

Комисията със свое решение от 15.08.2023 г., определи обезщетението за правото на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, да бъде в размер на **14 218.87 / четиринадесет хиляди двадста и осемнадесет лева и 0.87 ст. / лева.**, което „ВИЛНИ СЕЛИЩА" ЕООД следва да заплати в полза на Община Долна баня еднократно и преди издаването на Заповедта на Кмета на общината по реда на чл.193, ал.4 от ЗУТ.ДДС не се начислява.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал. 4 от ЗУТ в/ка с чл.210 от ЗУТ и във връзка чл.27, ал.5 от ЗМСМА предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде учредено в полза на дружество „ВИЛНИ СЕЛИЩА" ЕООД, ЕИК 131390085, представлявано от Венета Григорова Пантелеева – управител, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, ул. „Бистришко шосе" №1В, **право на прокарване на външно електрозахранване с кабелни линии 20кV за присъединяване на нов производител на ел. енергия към електропроводната мрежа от фотоволтаична централа 1850 kW в ПИ 22006.43.9, м. „Герена", фотоволтаична централа 925 kW** в ПИ 22006.118.3, м. „Яйкъна" и фотоволтаична централа 2213 kW в ПИ 22006.118.797, м. „Яйкъна" в землището на гр. Долна баня, през имот общинска собственост с идентификатор 22006.52.13, целият с площ 12 696 кв.м и засегната от сервитута площ в размер на 1.817 кв.м, през имот с идентификатор 22006.118.59 целият с площ 6 942 кв.м и засегната от сервитута площ в размер на 0.251 кв.м и двата с НТП „ За селскостопански, горски, ведомствен път" и през имот с идентификатор 22006.192.270, с площ 8 888 кв.м, и засегната от сервитута площ в размер на 0.022 кв.м и двата с НТП „ Пасище", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г.на изп. директор на АГКК, Акт за публична общинска собственост 2068/10.08.2023г. **Засегнатата от сервитута площ е 2.090 кв.м. кв.м.**

2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** определеното от Комисията по чл.210 от ЗУТ обезщетение за учреденото право на прокарване върху общинските имоти, ограничаващо правото на собственост на община Долна баня, да бъде в размер на **14 218.87 / четиринадесет хиляди двадста и осемнадесет лева и 0.87 ст. / лева. ДДС не се начислява.** „ВИЛНИ СЕЛИЩА" ЕООД следва да заплати сумата по обезщетението в полза на Община Долна баня, еднократно и преди издаването на Заповедта на Кмета на общината по реда на чл.193, ал.4 от ЗУТ.

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да издаде Заповед за учредяване на възмездно и безсрочно **право на прокарване на трасе на външно електрозахранване с кабелни линии 20кV за присъединяване на нов производител на ел. енергия към електропроводната мрежа през поземлени имоти – публична общинска собственост , в съответствие с т.1 от настоящето решение.**

Прилагам:

1. Заявление *Вх.№ 26-00-245/10.08.2023год.;*
4. Схема на трасето;
5. Експертна оценка на обезщетение за учредяване право на прокарване;
6. Протокол с решение от комисията по чл.210 от ЗУТ;
7. Скица на имоти с идентификатори 22006.52.13, 22006.118.59 и 22006.192.270;
8. АОС 2068/10.08.2023г.
9 Скици на собствените на „Вилни селища" ЕООД имоти № 15-513317/15.05.2023г., №15-452197-27.04.2023г., № 15-513315-15.05.2023г..

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.: Я.Саздов

Съгл.: Н. Арнаудс