ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ISO 9001 CERTIFICATION Intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
вх. №: 08-08-118/ 25.08. 2023 г.

До Председателя на Общински съвет град Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

В деловодството на община Долна баня е входиран отчет на „Долна баня строй „ ЕООД за 2022 година с приложени към него Баланс и Отчет за приходите и разходите. Съгласно Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества Общински съвет град Долна баня като едноличен собственик на капитала трябва за вземе решение – съответно приема или не приема отчета на дружеството за 2022 година. В тази връзка приложено Ви го представям за разглеждане и вземане на решение , като предлагам следния проект на решение:

Проект за решение:

На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.137 , ал.1 т.3 , във връзка с чл. 147 , ал.2 от Търговски закон и чл.10, ал. 1, т.3 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества Общински съвет Долна баня :

1.Приема годишния финансов отчет на „Долна баня строй" ЕООД за 2022 година

2. Дава съгласие счетоводна загуба да бъде покрита от неразпределената печалба на „Долна баня строй „ЕООД. .

Приложение :
1 бр. Отчет на „Долна баня строй „ ЕООД гр. Долна баня с приложения

Владимир
Кмет на об

„ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ“ ЕООД

област Софийска, гр. Долна баня, ул. Търговска 134
тел - 07120 / 21-21 e-mail: dolnabanyastroi@abv.bg

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07126/2123
Вх. №26-00-278/ 25.08.2023 г.

До Кмета на община Долна баня

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ" ЕООД

„Долна баня строй" ЕООД функционира от 2015 година съгласно Решение на Общински съвет град Долна баня .

Уставният капитал на дружеството е 5 000лв., като е изцяло внесен от община Долна баня , което прави Общински съвет град Долна баня едноличен собственик на капитала. От създаването си до сега дружеството се ръководи и управлява от Йордан Христов, съгласно изрично решение на Общински съвет град Долна баня . Дружеството осъществява дейността си предимно в областта на строителството и извършва строително-ремонтни дейности предимно с община Долна баня и второстепенните й разпоредители, като от 2016 година дружеството изпълнява и услуги по сеч на дървен материал и снегопочистване .

През 2022 година „Долна баня строй „ ЕООД реализира приходи в размер на 927 487,16 лв. от продажба на услуги / строително-ремонтни дейности, снегопочистване и сеч на дървен материал/, 28 995,12 лв. продажба на дървен материал и други приходи / финансирания от Агенция по заетостта и трансфери от Община Долна баня за партньорство по проект към Министерство на труда и социалната политика в размер на 43153,79 лв.

През същата 2022 година дружеството отчита разходи в размер на 1031 954 лв, от които :

- 855 417лв. са разходи за материали и извършени услуги
- 163 737 лв. са разходи за възнаграждения и осигуровки
- 12 802 лв . са разходи за амортизация
-

Съгласно счетоводните данни дружеството отчита загуба от дейността

в размер на 32 019,16 лв. Същата е посочена в годишната данъчна декларация на дружеството. Печалбата на дружеството се дължи до голяма степен на неприключени обекти през 2022 година и признаването на извършените авансови плащания по тях като приход, осчетоводен през предходните години като приходи за бъдещи периоди.

През 2022 година дружеството има закупени дълготрайни активи / машина/ за 5 800 лв.

За бъдещ период остават разходи в размер на 139 711,15 лв., които са за довършване на започнат основен ремонт на ЦНСТ

Към 31.12.2022г. остават задължения в размер на 60 139,17 лв, които са както следва:

- Към доставчици – 38 106,56
- Данъчни задължения – 6686,33
- Аванси – 15244,52
- Осигурителни вноски -1,76

Всички задължителни осигурителни вноски и работна заплата са изплатени на работниците в дружеството към 31.12.2022.

Наличността към 31.12.2022г .по банковата сметка на дружеството е 11 984,75 лева. и 4 003,54 лв. в брой в касата на дружеството .

Основната политика на „Долна баня строй „ ЕООД беше свързана с успешното и навременно приключване на започнатите обекти въпреки повишените цени на горива, ел.енергия и започналото повишение на цените на материалите.

Прилагам:

1.Отчет за приходи и разходи за 2022 година .

2. Баланс на „Долна баня строй „ ЕООД за 2022 година

Йордан Христов

Управител на „Долн

БАЛАНС
на ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ
адрес Долна Баня, Търговска134
към 31.12.2022

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Записан, но невнесен капитал	0.00	0.00
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0.00	0.00
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0.00	0.00
3	Търговска репутация	0.00	0.00
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0.00	0.00
	Общо за група I:	0.00	0.00
II	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.	0.00	0.00
	- земи	0.00	0.00
	- сгради	0.00	0.00
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	46 596.80	46 596.80
3	Съоръжения и други	22 352.02	29 353.08
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	107 665.89	107 665.89
	Общо за група II:	176 614.71	183 615.77
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0.00	0.00
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0.00	0.00
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0.00	0.00
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0.00	0.00
5	Дългосрочни инвестиции	0.00	0.00
6	Други заеми	0.00	0.00
7	Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лева	0.00	0.00
	Общо за група III:	0.00	0.00
IV	Отсрочени данъци	0.00	0.00
	Общо за раздел Б:	176 614.71	183 615.77
В	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1	Суровини и материали	20.00	27 355.00
2	Незавършено производство	0.00	0.00
3	Продукция и стоки, в т.ч.	0.00	0.00
	- продукция	0.00	0.00
	- стоки	0.00	0.00
4	Предоставени аванси	583.25	583.25
	Общо за група I:	603.25	27 938.25
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	6 569.39	88 670.25
	- над 1 година	0.00	0.00
2	Вземания от предприятия в група, в т.ч.	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
4	Други вземания, в т.ч.	15 423.78	48 109.09
	- над 1 година	0.00	0.00
	Общо за група II:	21 993.17	136 779.34

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Собствен капитал		
I	Записан капитал	5 000.00	5 000.00
II	Премии от емисии	0.00	0.00
III	Резерв от последващи оценки	0.00	0.00
IV	Резерви		
1	Законови резерви	0.00	0.00
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0.00	0.00
3	Резерв, съгласно учредителен акт	0.00	0.00
4	Други резерви	0.00	0.00
	Общо за група IV:	0.00	0.00
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
	- неразпределена печалба	111 530.85	87 871.07
	- непокрита загуба	-59 320.52	-59 320.52
	Общо за група V:	52 210.33	28 550.55
VI	Текуща печалба (загуба)	-32 019.15	23 659.78
	Общо раздел А:	25 191.18	57 210.33
Б	Провизии и сходни задължения		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0.00	0.00
2	Провизии за данъци, в т.ч.		0.00
	- отсрочени данъци	0.00	0.00
3	Други провизии и сходни задължения	0.00	0.00
	Общо раздел Б:	0.00	0.00
В	Задължения		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0.00	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
2	Задължения към финансови предприятия в т.ч.	0.00	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
3	Получени аванси, в т.ч.	15 244.52	244.52
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	38 106.56	7 944.72
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
5	Задължения по полици, в т.ч.	0.00	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0.00	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0.00	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
8	Други задължения, в т.ч.	6 788.09	41 419.51
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
	- към персонала, в т.ч.	0.00	14 454.72
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
	- осигурителни задължения, в т.ч.	1.76	6 684.07

III	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0.00	0.00
2	Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лева	0.00	0.00
3	Други инвестиции	0.00	0.00
	Общо за група III:	0.00	0.00
IV	Парични средства, в т.ч.	15 988.29	22 057.48
	- в брой	4 003.54	4 377.21
	- в безсрочни сметки (депозити)	11 984.75	17 680.27
	Общо за група IV:	15 988.29	22 057.48
	Общо раздел В:	38 584.71	186 775.07
Г	Разходи за бъдещи периоди	139 711.15	0.00
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	354 910.57	370 390.84

	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
	- данъчни задължения, в т.ч.	6 686.33	20 280.72
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
	Общо раздел В, в т.ч.:	60 139.17	49 608.75
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	269 580.21	263 571.74
	- финансирания	0.00	0.00
	- приходи за бъдещи периоди	269 580.21	263 571.74
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	354 910.56	370 390.82

Дата: 05.09.2023 Съставител:

Ръководител: Йордан Христов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ

адрес Долна Баня, Търговска134

за 01.01.2022 - 31.12.2022

	Наименование на разходите	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Разходи		
1	Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	0.00	0.00
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	855 416.18	463 620.11
	а) суровини и материали	382 476.53	339 432.18
	б) външни услуги	472 939.65	124 187.93
3	Разходи за персонала, в т.ч.	183 736.56	318 623.45
	а) разходи за възнаграждения	137 376.95	263 763.99
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	26 359.61	54 859.46
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0.00	0.00
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	12 801.06	14 724.44
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	12 801.06	14 724.44
	аа) разходи за амортизация	12 801.06	13 961.67
	бб) разходи за обезценка	0.00	762.77
	б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0.00	0.00
5	Други разходи, в т.ч.	0.00	20 870.41
	а) балансова стойност на продадените активи	0.00	0.00
	б) провизии	0.00	0.00
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1 031 953.80	817 838.41
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0.00	0.00
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	0.00
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	0.00	0.00
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0.00	0.00
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0.00	0.00
	Общо финансови разходи (6+7)	0.00	0.00
8	Печалба от обичайна дейност	0.00	23 659.78
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	1 031 953.80	817 838.41
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0.00	23 659.78
10	Разходи за данъци от печалбата	0.00	0.00
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0.00	0.00
12	Печалба (9-10-11)	0.00	23 659.78
	Всичко (Общо разходи+10+11+12)	1 031 953.80	841 498.19

	Наименование на приходите	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
Б	Приходи		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	956 482.28	620 790.19
	а) продукция	28 995.12	2 515.25
	б) стоки	0.00	81 077.94
	в) услуги	927 487.16	537 197.00
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0.00	0.00
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0.00	0.00
4	Други приходи, в т.ч.	43 452.36	220 708.00
	а) приходи от финансирания	43 153.79	220 708.00
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	999 934.64	841 498.19
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0.00	0.00
	а) приходи от участия в предприятия от група	0.00	0.00
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0.00	0.00
	а) приходи от предприятия от група	0.00	0.00
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0.00	0.00
	а) приходи от предприятия от група	0.00	0.00
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0.00	0.00
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	0.00
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0.00	0.00
8	Загуба от обичайна дейност	32 019.16	0.00
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	999 934.64	841 498.19
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	32 019.16	0.00
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	32 019.16	0.00
	Всичко (Общо приходи+10)	1 031 953.80	841 498.19

Дата: 05.09.2023 Съставител: Ръководител: Йорд