ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. №08-08-142/ 11.12. 2023 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Съгласие за промяна начина на трайно ползване на част от общински земеделски недвижим имот с идентификатор 22006.108.131 с НТП „Пасище” в землището на гр. Долна баня за други земеделски нужди и даване на съгласие за промяна на 22006.108.131 от публична в частна общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Решение № 61 по протокол №4 от 14.07.2023г., с което се дава предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване, респективно предназначението на 529 кв.м от общински поземлен имот с идентификатор 22006.108.131, с НТП „Пасище” – публична общинска собственост, целият с площ от 6962 кв.м, АОС №1788/15.03.2021г., за да бъде довършена процедурата по промяна предназначението на имота е необходимо Общински съвет Долна баня да даде съгласие за промяна на характера на собствеността, която да бъде трансформирана от публична в частна общинска собственост. След създаването на имот с проектен номер 22006.108.140, получен от делбата на имот с идентификатор 22006.108.131 последния остава с площ 6 433 кв.м.

Фактическото и действително състояние на имот с идентификатор 22006.108.131 не е пасище и не се използва с това си предназначение. С оглед на местоположението и формата му, а именно успоредното му разположение по протежението на общински третокласен път гр. Долна баня – с.Пчелин, е целесъобразно този имот да се обособи като имот за други земеделски нужди и да се обяви за поземлен имот - частна общинска собственост.

Собственикът на земеделска земя, в случая Общински съвет Долна баня, чрез кмета подава заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Началникът на общинската служба по земеделие назначава комисия, която съвместно със собственика извършва проверка на място и установява начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка чл.27, ал.5 о т ЗМСМА, на основание, чл.78а от ППЗСПЗЗ, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС , предлагам на Общински съвет Долна баня , следният :

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. ДАВА съгласие да бъде променен характера на собствеността от публична на частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 22006.108.131, с НТП „Пасище" целият с площ от 6962 кв.м, АОС №1788/15.03.2021г.

2. ДАВА съгласие за промяна начина на трайно ползване, на площта от 6 433 кв.м от общински поземлен имот с идентификатор 22006.108.131, от НТП „Пасище" – публична общинска собственост, местност „Саръмеше", АОС №1788/15.03.2021г., целият с площ 6962 кв.м, в имот с НТП „За други земеделски нужди";

3. Възлага на кмета община Долна баня да извърши всички необходими действия по промяната на характера на собствеността и на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22006.108.131 по КККР на землището на град Долна баня;

Приложение:

1. *Скица на 22006.1*
2. *АОС 1788/15.03.2*
3. *Решение №61/14.*

ВЛАДИМИР ДЖ
Кмет на Община Д

Изготвил: П. Кав

Съгласувал: Явор