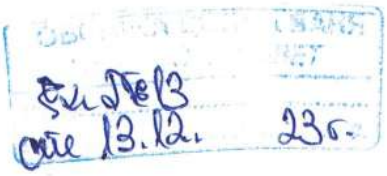
ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ





ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Сключване на договори за наем на лекарски кабинети в Медицински център „Д-р Ясен Шамов", изграден в имот с идентификатор 22006.502.782 по КККР на гр. Долна баня.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация са постъпили заявления от лекари, практикуващи в Община Долна баня с молба да бъдат сключени договори за наем на лекарски кабинети в МЦ „Д-р Ясен Шамов" – частна общинска собственост, двуетажна сграда с идентификатор 22006.502.782.1, със ЗП от 314 кв.м находящ се в поземлен имот с идентификатор 22006.502.782 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед 116/05.07.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АОС №1976/06.10.2022г., за срок от 5 /пет/ години, считано от 01.01.2024г. а именно:

1. ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – Д-Р АНГЕЛ МИТЕВ";
2. „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – Д-Р ШАМОВА" ЕООД;
3. „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ НА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА АВИЦЕНА – Д-Р УЗУНОВА" ЕООД;
4. „ДОКТОР КАЙТАЗОВА – АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ДЕТСКИ БОЛЕСТИ" ЕООД;
5. ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ – Д-Р ПЛАМЕН НИКОЛОВ".
6. „РУМЕН ТАБАКОВ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЦИРАНА МЕДИЦИНСКА ПРАКТИКА" ЕООД

7. „КАМЕЯ-АСМП-ИП” ЕООД – Д-Р ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ

Съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.21 от Наредбата за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня с решение на Общинския съвет могат да се отдават свободни не жилищни помещения - частна общинска собственост, без публичен търг или конкурс, за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Съгласно чл.19, ал.1, т.4 от НУПРОИ месечната наемна цена за еднолични търговци и търговски дружества, предоставящи медицински услуги на граждани, регистрирани, съгласно Закона за лечебните заведения и Закона за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина се определя, по следната формула: 0,5% х МРЗ х /1+0,5+0,25+0,2/ за квадратен метър наета площ като за всеки обект се въвеждат три зони: Зона „А” – пряко използвана площ от помещението, зона „Б” – общи части, които се използват за ползването на зона „А” като за тях се заплаща 1/3 от определената за зона „А” цена на квадратен метър и зона „В” – санитарни и хигиенни помещения, за които не се заплаща наем.

Ето защо, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.20а от ЗЗД, на основание чл.14, ал.1, ал.3 и ал.6 от ЗОС и чл.21 от Наредбата на Общински съвет Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМ, предлагам Общински съвет Долна баня да приеме следния

ПРОЕКТ НА Р Е Ш Е Н И Е:

I. Общински съвет Долна баня **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъдат сключени договори за наем на помещения – лекарски кабинети, намиращи се в медицински център „Д-р Ясен Шамов”, сграда с идентификатор 22006.502.782.1 по КККР, изградена в поземлен имот с идентификатор 22006.502.782 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед 116/05.07.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, за срок от 5 /пет/ години, считано от 01.01.2024г. и с месечен наем, съгласно Наредба на Общински съвет Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, между Община Долна баня и

1. „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – Д-Р ШАМОВА” ЕООД;
2. „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ НА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА АВИЦЕНА – Д-Р УЗУНОВА” ЕООД;
3. ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – Д-Р АНГЕЛ МИТЕВ”;
4. „ДОКТОР КАЙТАЗОВА – АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ДЕТСКИ БОЛЕСТИ” ЕООД;
5. ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ–Д-Р ПЛАМЕН НИКОЛОВ”.
6. „РУМЕН ТАБАКОВ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЦИРАНА МЕДИЦИНСКА ПРАКТИКА” ЕООД
7. „КАМЕЯ-АСМП-ИП” ЕООД – Д-Р ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да сключи договори за наем с гореизброените дружества за временно и възмездно ползване, със срок от 5 /пет/ години, считано от 01.01.2024г. и с месечен наем, съгласно Наредба на Общински

съвет Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, между Община Долна баня.

Приложение:

1. АОС № 1976/06.10.2022 год.;
2. Скица № 15-1073797 от 15.09.2022 год
3. Скица № 15-1073549-15.09.2022г.
5. Заявление с Вх.№26-00-388/04.12.2023 год.
6. Заявление с Вх.№26-00-387/04.12.2023 год.
7. Заявление с Вх.№26-00-386/04.12.2023 год.
8. Заявление с Вх.№26-00-390/04.12.2023 год.
9. Заявление с Вх.№26-00-389/04.12.2023 год.
9. Заявление с Вх.94-00-1938/01.12.2023 год.

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.: П.Кавалиерату *Съгл.: Я.Саздов*