ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
вх. №: 94-00-1969/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-148/ 19.12 2023 г.

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-1969/13.12.2023 г. от Велислава а Мундева с постоянен адрес: гр. Сливница, област София, община Сливница, ул. „проф. Димитър Китов“ 4 - собственик на ПИ с идентификатор 22006.56.61 – пасище с площ от 7003 кв.м., 22006.56.66 – пасище с площ от 9467 кв.м., 22006.56.67 – пасище с площ от 3000 кв.м., 22006.56.68 – пасище с площ от 3001 кв.м., в м. „Копана могила“ и м. „Голка“ по кадастрална карта на гр. Долна баня, общ. Долна баня, област София.

Заявлението е за допускане изработването на ПУП – ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за промяна предназначението на земеделската земя с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на сгради за постоянно обитаване (жилищно строителство), търговия и обществено обслужване. Към заявлението са приложени Задание за изработване на ПУП – ПЗ (на основание чл.125 от ЗУТ) и мотивирано предложение за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 22006.56.61, 22006.56.66, 22006.56.67, 22006.56.68, м. „Копана могила“ и м. „Голка“ по кадастрална карта на гр. Долна баня, общ. Долна баня, област София., съгласно чл.9, ал.2 от ЗУТ.

За имота са предоставени още:

- Нотариален акт № 70, том II, рег. № 1910, дело № 246/ 18.10.2023г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 3553 от 28.10.2023 г.
- Нотариален акт № 44, том IV, рег. № 5049, дело № 567/ 27.10.2023г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 3625 от 27.10.2023 г.
- Скица на поземления имот № 15-1309137-12.12.2023 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.
- Скица на поземления имот № 15-1309139-12.12.2023 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.
- Скица на поземления имот № 15-1309141-12.12.2023 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.
- Скица на поземления имот № 15-1309143-12.12.2023 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124А ал.1, ал.5, ал.7, чл.124Б, ал.1, чл. 125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ 22006.56.61, 22006.56.66, 22006.56.67, 22006.56.68, м. „Копана могила“ и м. „Голка“ по кадастрална карта на гр. Долна баня, общ. Долна баня, област София.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП - ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за ПИ 22006.56.61, 22006.56.66, 22006.56.67, 22006.56.68, м. „Копана могила“ и м. „Голка“ по кадастрална карта на гр. Долна баня, общ. Долна баня, област София, съгласно направеното мотивирано предложение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 94-00-1969/13.12.2023 г.*
2. *Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 22006.56.61, 22006.56.66, 22006.56.67, 22006.56.68, м. „Копана могила“ по кадастрална карта на гр. Долна баня, общ. Долна баня, област София.*
3. *Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 22006.56.61, 22006.56.66, 22006.56.67, 22006.56.68, м. „Копана могила“ и м. „Голка“ по кадастрална карта на гр. Долна баня, общ. Долна баня, област София.*

К М Е Т:

/[illegible]амбазов/