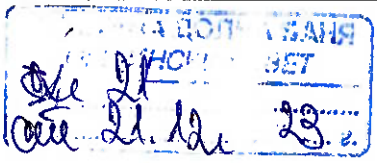
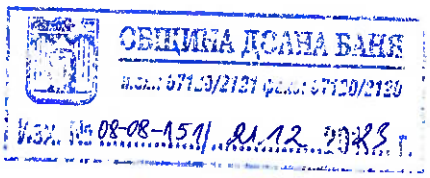
ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ





ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Съгласие за промяна начина на трайно ползване „Пасище" на общински поземлени имоти с идентификатори 22006.40.40, 22006.40.41 и 22006.165.46 в НТП „За други земеделски нужди", по КККР на землището на гр.Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. и даване на съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 22006.40.40, актуван с акт за публична общинска собственост /АПОС/ 1168/21.11.2017г., с площ 0,994 кв.м, поземлен имот с идентификатор 22006.40.41, АПОС 1154/17.11.2017г., с площ от 18 385 кв.м и поземлен имот с идентификатор 22006.165.46, целият с площ от 3591 кв.м, АПОС1787/12.03.2021г. по КККР на землището на гр.Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г., са определени с начин на трайно ползване „Пасище".

Фактическото и действително състояние на горепосочените имоти, обаче не е такова и не се ползват с това си предназначение. С оглед на местоположението им, а именно близостта им с река Марица, а на третия имот и в съседство с урбанизирана територия на град Долна баня е целесъобразно тези имоти да се обособят като имоти за други земеделски нужди и да се обявят за поземлени имоти - частна общинска собственост.

Друг аргумент за промяна в НТП е, че дългогодишното фактическо използване на имота за дейности различни от пасище и в този смисъл, различни от публичния им характер, следва да се приведе законовото състояние в съответствие с фактическото състояние на имотите.

Редът за такава промяна се състои във възможността общински съвет Долна баня, чрез кмета на община Долна баня да заяви до общинската служба по земеделие за промяна начина на трайно ползване на имотите за други земеделски нужди. Началникът на общинската служба по земеделие следва да назначи комисия, която съвместно със собственика, който в случая е община Долна баня да извърши проверка на място и да установи действителният начин на трайно ползване на имотите.

За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.ите

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.25, ал.3, т.1, т.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.78а от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет Долна баня, следният :

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. **ДАВА** съгласие да бъде променен начина на трайно ползване, на общински поземлен имот с идентификатор 22006.40.40, актуван с акт за публична общинска собственост /АПОС/ 1168/21.11.2017г., с площ 0,994 кв.м по КККР на землището на гр.Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. от „Пасище" в имот с НТП „ За други земеделски нужди;
2. **ДАВА** съгласие да бъде променен начина на трайно ползване, на общински поземлен имот с идентификатор 22006.40.41, АПОС 1154/17.11.2017г., с площ от 18 385 кв.м по КККР на землището на гр.Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. от „Пасище" в имот с НТП „ За други земеделски нужди";
3. **ДАВА** съгласие да бъде променен начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22006.165.46, АПОС1787/12.03.2021г. целият с площ от 3591 кв.м, по КККР на землището на гр.Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. от „Пасище" в имот с НТП „За други земеделски нужди";
4. **ОБЯВЯВА** за частна общинска собственост имотите със следните идентификатори 22006.40.40, 22006.40.41, 22006.165.46, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г.
5. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Долна баня да извърши всички действия по промяна на вида и характера на имотите и на техния начин на трайно ползване.

Приложение:

1. *Скица – 3 бр.;*
2. *АОС 1168/21.11.2017г.*
3. *АОС 1154/17.11.2017г.*
4. АОС1787/12.03.2021г

ВЛАДИМИР Д

Кмет на Община

Изг.: П.Кавалиерат

Съгл.: