ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
25.01. 2022 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07129/2121 факс: 07129/2129
Изх. № 28-08-71/ 25.01.2022г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Промяна начина на трайно ползване ПИ 478, кв.48, по плана на град Долна баня от 1985г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

По плана на град Долна баня от 1985г. поземлен имот с планоснимачен номер 478, кв. 48, с площ 365 кв.м, по застроителния план на град Долна баня от 1985г. е с начин на трайно ползване „За зелен пояс", актуван е с АОС №1946 от 29.11.2021 и Акт №1 за поправка на АОС 1946 от 30.11.2021г. като публична общинска собственост.

Едновременно с това, в общия устройствен план одобрен с Решение №71 по Протокол 6/20.05.2014г. на общински съвет – Долна баня, горепосочения квартал не е предвиден за озеленяване. В изпълнение на разпоредбите на чл.103, ал.4 от ЗУТ, всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

Когато поземлен имот с конкретно предназначение „За озеленяване" по действащ подробно устройствен план не попада в устройствена зона или самостоятелен терен от зелената система, съгласно ОУП, следва да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план при условията и реда на ЗУТ.

Основа на зелената система са озелененните площи, за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване. Горепосоченият поземлен имот до момента не е реализиран като имот с трайно ползване за озеленяване, не е изграден парк или градина, и същевременно не задоволява широки обществени потребности.

Ето защо, по изложените съображения, а и поради отпадналата необходимост от зелен пояс в кв. 48 по плана на Долна баня, на основание чл.21, ал.1 т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от

ЗМСМА; на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОСвъв връзка с чл.103 (4) от ЗУТ, Общински съвет Долна баня предлагам следният

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. **Общински съвет – Долна баня дава съгласие** за изработване на изменение на ПУП за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ 478 – „За зелен пояс", кв. 48, с площ 365 кв.м, от имот отреден за зелен пояс в имот с ПИ 478 – в регулация, в кв.48 по плана на гр. Долна баня от 1985г.

2. Общински съвет – Долна баня дава съгласие да се бъде променен характера на собствеността на поземления имот от публична в частна общинска собственост.

Приложение:

1.АОС № АОС №1946 от 29.11.2021*;*
2. Поправка на АОС №1946 от 30.11.2021
2.Скица №381 от 26.11.2021 год.

ВЛАДИ
Кмет на