ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ
ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ 29 18.03. 2022 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120 Изх. № 08-08-33/18.03.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-1089/ 02.07.2021г. и допълнено последно със заявление № 94-00-1089/ 20.01.2022г. от Бистра [illegible] Цветкова - Ангелова, адрес: гр. София, ж.к.. „Илинден“, бл.135, вх. Ж, ет. 8, ап. 126, като наследник и съсобственик по Удостоверения за наследници на Стефан [illegible] Цветков, Захари [illegible] Цветков и Любен [illegible]в Цветков, издадени съответно от София 01 РН Средец с изх.№ РСЦ21-УГ01-1647/ 30.03.2021г, гр. Долна баня с изх.№ 351/ 04.08.2021г. и София 12 РН Илинден с изх. № РИЛ21-УГ01-3061/ 22.062021г. с мотивирано предложение за изменение в плана за улична регулация и изменение в плана за регулация и застрояване по чл. 135, ал.2 на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Към заявлението е приложено и Задание по чл.125 от ЗУТ, подписано от девет възложителя.

Към заявлението са приложени копия от Решение №40 по протокол №3/ 19.05.2003г. на Общински съвет – Долна баня; Удостоверение №13/ 30.03.2004г. издадено от Кмета на община Долна баня – инж. Тодор Иванов; Нотариален акт 112, том IV, рег.№3407, дело 1124/ 20.12.1999г.; Решение №12 За възстановяване на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Долна баня от Поземлена комисия, гр. Долна баня, община Самоков, Решение №65 За възстановяване на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Долна баня от Общинска служба по земеделие и гори, гр. Костенец.

За имотите са представени документи за собственост и мотивирано предложение за изменение на плана. Искането противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня, тъй като когато е изработван ОУПО на гр. Долна баня не е било реализирана разрешената промяна с Решение №40 по протокол №3/ 19.05.2003г. на Общински съвет – Долна баня. С направеното предложение с цел образуване на максимален брой УПИ се иска и образуването на нова улица, като заявителите, заявяват, че новата улица земята ще бъде дарена на общината, а изпълнението и ще стане в срок от пет години след одобрението и влизане в сила на новопроектираното изменение на ПУП-ПРЗ със средства на собствениците.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.62А ал.4, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

РЕШИ:

Одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ, дава съгласие за отпадане на предвиждането озеленяване по плана на гр. Долна баня и разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват по направеното мотивирано предложение, след сключването на предварителен договор за прехвърляне собствеността на новопроектираната улица и след договоряне на условията за изграждането ѝ от възложителите.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 94-00-1089/ 02.07.2021г.*
2. *Мотивирано предложение за изменение на план за регулация.*
3. *Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ*

К М Е Т:

/Влади