ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 44
Опт 06.04. 2022 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-46 / 05.04. 2022 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Отдаване под наем на полумасивна сграда в имот с пл.№ 1084, кв.38 по плана на гр. Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В община Долна баня е постъпило заявление с Вх№29-00-15/06.04.2022г., свързано с актуализиране на договор за отдаване под наем на полумасивна сграда – нежилищен имот построена върху 24м²/295 м² от ПИ №1084, участващ в УПИ II-ОЖС и търговия, кв. 38 по плана на град Долна баня – ЦГЧ, одобрен със заповед №АБ-134 от 1985 год. и изменен със заповед №ЛС-01-1082/1991 год., частна общинска собственост съгласно АОС №64 от 06.04.2000 год., Акт №9 за поправка на АОС № 64/06.03.2000 год. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 год. в раздел IV. Описание на имотите, които общината предвижда да отдаде под наем.

Гореописаната сграда понастоящем се използва от дружество „ВиК" ЕООД, на основание сключен договор, който е необходимо да бъде поднове, съгласно разпоредбите на ЗОС,ограничаващи срока на договорите за наем до 10 години.

С решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Сградата се използва от години като офис на „ВиК" ЕООД и местоположението в центъра на града задоволява нуждите на населението от лесен и удобен достъп до услугите предоставяни от дружеството.

Наемната цена се определя от ОС, като минималният наем за 1 кв.м е определен в Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня, а именно:

1. За помещения с пряк изход на улицата:
Мин. наем за 1 кв.м.= 1.5%МРЗ х /1+Кд+Км+Кс/
Кд/дейност/- За питейни заведения с алкохол = 1
За питейни заведения без алкохол = 0.5
За търговия и кантори = 0.5
За спортни = 0
За културни дейности = 0

За сдружения с идеална цел = 0
За производство = 0, 5
За услуги = 0,5
Км/място/ - *Първа градска зона = 0.5*
- Втора градска зона = 0.25
- Трета градска зона = 0.15

Кс/сграда/ - Масивна = 0.2
- Паянтова и временна =0

Минималния наем за 1 кв.м =1.5%710.00лв х/1+0.5+0.5+0/ = 21.30лв

Предвид горното Общински съвет Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 , ал. 6 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1 и ал.3 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня и на основание с чл.27, ал.5 от ЗМСМА предлагам на общински съвет следният

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1 Общински съвет Долна баня дава съгласие да се отдаде под наем полумасивна сграда – нежилищен имот от 24м² в ПИ №1084, с площ 295 м² участващ в УПИ II-ОЖС и търговия, кв. 38 по плана на град Долна баня – ЦГЧ, одобрен със заповед №АБ-134 от 1985 год. и изменен със заповед №ЛС-01-1082/1991 год., частна общинска собственост съгласно АОС №64 от 06.04.2000 год., Акт №9 за поправка на АОС № 64/06.03.2000 год., на дружество „ВиК" ЕООД.

2. Възлага на Кмета на община Долна баня да сключи договор за наем с „ВиК" ЕООД за срок от 5 / пет/ години и с наемна цена за 1 кв.м от 21.30 лв.

Приложение:
1.Акт №9 за поправка на АОС64/06.03.2003г.;
2.Скица №201/05.12.2013 год.;
3. Заявление с Вх.№29-00-15/06.04.2022г.

ВЛАДИМИР Д[illegible]ОВ
Кмет на Общи[illegible]аня

Изг.: П. Кавалиерату

Съгл.: Н.Арнаудска