ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
вх. № 10.04. 2022 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-49/ 11.04. 2022 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-447/ 30.03.2022г. от Теодоси Неделчев Георгиев, адрес: гр. Русе, ул. „Славянски“ № 3, ет. 1, ап. 1 - собственик на ПИ с идентификатор 22006.54.7 – нива с площ от 9937 кв.м. в местност „Кв.119-Герена“.

Заявлението е за допускане изработването на ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала – 800 kW“. Към заявлението са приложени Задание за изработване на ПУП – ПЗ (на основание чл.125 от ЗУТ) и мотивирано предложение ПУП – ПЗ за ПИ 22006.54.7, м. „Кв. 119 - Герена“.

За имота са предоставени още:

- Постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в книгите по вписване при ИРС на 10.09.2013г., том 13, №1, Д.Вх.рег.№2972, нот. дело 2460/ 2013г.
- Скица на поземлен имот № 15-79219-27.01.2022г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.
- Предпроектно проучване относно присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа изготвено и съгласувано на 23.03.2022г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.
- Писмо изх.№ 3238-2731 от 21.03.2022г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – София към МОСВ.

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.124А ал.1, ал.5, ал.7, чл.124Б, ал.1, от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ 22006.54.7
2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за ПИ 22006.54.7, м. „Кв. 119 - Герена“, съгласно направеното мотивирано предложение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 94-00-447/ 30.03.2022г.*
2. *Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ*
3. *Мотивирано предложение за изменение на план за регулация*

К М Е Т:
/Владимир Джамбазов/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * ОБЛАСТ СОФИЙСКА * КМЕТ

Изготвил:
арх. Р. Иванов