ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
21.06. 2022 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
вх.№: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-80 / 21.06. 2022 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Учредяване право на водопрокарване през поземлен имот с идентификатор 22006.113.121, в землище гр. Долна баня, Софийска област – публична общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Долна баня е постъпило заявление с Вх.№ 26-00-222/20.06.2022 год. от „Ел Бат" АД, ЕИК 175407160 с искане за учредяване право на прокарване на довеждащ водопровод по дължината на съществуващ полски път, съставляващ ПИ с идентификатор 22006.113.121 по КККР, одобрена със Заповед РД-18-69/13.07.2016г.на изп. директор на АГКК – публична общинска собственост, съгласно АОС №1938/27.09.2021г., находящ се в м. „Физи тепе", землище гр. Долна баня, Софийска област, с НТП „Полски път". Общата дължина на трасето е 568.05м, а засегнатата от сервитута площ на общинския имот е 1.704 дка.

С Решение №9 по протокол №2/14.06.2022г. по точка 5.1 от дневния ред на Общински експертен съвет по устройство на територията е съгласуван и приет проект на ПУП-ПП за обект: „Довеждащ водопровод от съществуваща шахта на магистрален водопровод до границата на КЕ 22006.113.529" с цел захранване на административни и технологични сгради на територията на производствено предприятие „ЕЛ БАТ" АД, след учредяване право на прокарване от собственика на имот 22006.113.121 по КККР на гр. Долна баня – община Долна баня.

На основание чл.193 ал.4 от ЗУТ правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета на общината.

В конкретния случай искането на заявителя е трасето, по което ще се прокарва водопровода да съвпада с трасето на съществуващ полски път и от гледна точка на обременяването и тежестите на друг имот, реално използван за стопански нужди е напълно целесъобразно, тъй като няма да отмени или ограничи селскостопански имот в неговото реално използване.

По реда на чл.112 от Закона за водите, във връзка с чл.193, ал.4 от ЗУТ е изготвена оценка от независим лицензиран оценител, която да послужи за определяне на обезщетение дължимо по реда на чл.193, ал.8 от ЗУТ от комисия, назначена от Кмета на общината по реда на чл.210 от ЗУТ със Заповед № РД-15-169/20.06.2022г.

Комисията определи размера на обезщетение за право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно да бъде 5800 /пет хиляди и осемстотин/ лв, без включен ДДС, което „Ел Бат" АД следва да заплати в полза на Община Долна баня еднократно при условията на Заповедта на Кмета на общината.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал. 4, чл.210 и чл.112 от Закона за водите, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка чл.27, ал.5 от ЗМСМА предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Долна баня **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде учредено в полза на дружество „Ел Бат" възмездно и безсрочно право на прокарване на довеждащ водопровод по дължината на съществуващ полски път, съставляващ ПИ с идентификатор 22006.113.121 по КККР одобрена със Заповед РД-18-69/13.07.2016г.на изп. директор на АГКК – публична общинска собственост, съгласно АОС №1938/27.09.2021г., находящ се в м. „Физи тепе", землище гр. Долна баня, Софийска област, с НТП „Полски път", съгласно одобрен с Решение №9 по протокол №2/14.06.2022г от ОЕСУТ проект: ПУП-ПП за обект: „Довеждащ водопровод от съществуваща шахта на магистрален водопровод да границата на КЕ 22006.113.529. Общата дължина на трасето 568.05м, а засегнатата площ на общинския имот от сервитута е 1.704 дка с цел захранване на административни и технологични сгради на територията на производствено предприятие „ЕЛ БАТ" АД ;

2. Общински съвет – Долна баня **ОДОБРЯВА** ПУП-ПП за обект: „Довеждащ водопровод от съществуваща шахта на магистрален водопровод да границата на КЕ 22006.113.529;

3. Общински съвет – Долна баня **ДАВА СЪГЛАСИЕ** размера на обезщетението да бъде 5800 /пет хиляди и осемстотин/ лв, което „Ел Бат" АД да заплати в полза на Община Долна баня еднократно, определен от Комисията по чл.210 от ЗУТ.

4. Общински съвет – Долна баня възлага на Кмета на Община Долна баня да издаде Заповед за учредяване право на прокарване на водопровод на „Ел Бат" АД през поземлен имот – публична общинска собственост , в съответствие с т.1 от настоящето решение.

Прилагам:
1. Заявление 26-00-222/20.06.2022 год.;
4. Схема на трасето на довеждащ водопровод;
5.Експертна оценка на обезщетение за учредяване право на прокарване на водопровод;
6. Заповед №РД-15-169/20.06.2022г.
6. Скица на имот 22006.113.121
7. АОС 1938/27.09.202г.

ВЛАДИМИР
Кмет на Общ