ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-621/ 29.04.2022г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 52
Дата 03.05.2022 г.

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-512/ 12.04.2022г. от Пламен Григоров с адрес: гр. София, ж.к. „Младост 4“, бл. № 438, вх.2, ет. 6, ап. 24 и Елена [redacted] Григорова с адрес: гр. София, ул. „Струмица“ № 6, ет.1 - собственици на ПИ с идентификатор 22006.66.48 – площ от 6564 кв.м. с предназначение на територията - Урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м.)

ПИ 22006.66.48 е образуван от обединяването на три поземлени имота с идентификатори 066002, 066040 и 066047 които са с одобрени планове за застрояване съответно със Заповеди № РД-15-426/ 13.12.2006г., № РД-15-425/ 13.12.2006г. и № РД-15-427/ 13.12.2006г.

Заявлението е за допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване (ИПЗ) на ПИ 066002, ПИ 066040 и ПИ 066047 с цел обединяването им в ПИ 22006.66.48. Изменението е необходимо за отреждането на ПИ 22006.66.48 с начин на трайно ползване „Ниско застрояване“ (до 10 м. височина) за реализиране на инвестиционно намерение на собствениците на ПИ 22006.66.48.

Към заявлението са приложени Задание за изработване на ПУП – ИПЗ (на основание чл.125 от ЗУТ) и мотивирано предложение за допускане изработване на ПУП – ИПЗ за ПИ 22006.66.48 съгласно чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ.

За имота са предоставени още:

- Нотариален акт № 137, том I, рег. № 988, дело № 119/ 2022г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 531 от 10.03.2022г.
- Копия от ПУП-ПЗ за ПИ 066002; ПУП-ПЗ за ПИ 066040 и ПУП-ПЗ за ПИ 066047
- Копия на Заповеди № РД-15-426/ 13.12.2006г., № РД-15-425/ 13.12.2006г. и № РД-15-427/ 13.12.2006г.
- Скица на ПИ 22006.66.48 № 15-367207-06.04.2022г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.
- Скица – предложение за ПУП-ИПЗ за ПИ 22006.66.48

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.124А ал.1, ал.5, ал.7, чл.124Б, ал.1, от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - ИПЗ за ПИ 22006.66.48 с площ от 6564 кв.м. в м. „Селско дере“.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ИПЗ (подробен устройствен план – изменение на план за застрояване) за ПИ 22006.66.48 с площ от 6564 кв.м. в м. „Селско дере“, образуван от обединяването на ПИ 066002, ПИ 066040 и ПИ 066047, съгласно направеното мотивирано предложение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 94-00-512/ 12.04.2022г. и документите към него.*
2. *Копие от За[redacted]25 от ЗУТ.*
3. *Мотивирано [redacted] за изменение на ПУП-ИПЗ за ПИ 22006.66.48*

К М Е Т:

/Владими[redacted]