ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 53
03.05.2022

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-63 / 03.05.2022г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

До ПК
03.05.2022г.

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-578/ 26.04.2022г. от Васил [redacted] Лазаров, адрес: гр. Долна баня, ул. „Търговска" № 119 - собственик на ПИ с идентификатор 87816.162.63 – нива с площ от 847 кв.м. в местност „Бистрица".

Заявлението е за допускане изработването на ПУП – ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за промяна предназначението на земеделската земя с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на жилищна сграда. Към заявлението са приложени Задание за изработване на ПУП – ПЗ (на основание чл.125 от ЗУТ) и мотивирано предложение ПУП – ПЗ за ПИ 87816.162.63 в местност „Бистрица".

За имота са предоставени още:

- Нотариален акт № 25, том II, рег. № 2875, дело № 180/ 2010г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 1356 от 06.08.2010г.
- Скица на поземления имот № 15-261872-13.03.2021г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.
- Становище за изготвяне на ПУП - ПЗ на ПИ 87816.162.63 с изх.№ ТО-03-74/ 20.02.2022г., издадено от ЕООД „Водоснабдяване и канализация" София.
- Скица на ПИ 87816.162.63, съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България" АД на 25.02.2022г.
- Писмо изх.№ 5438-3823 от 19.04.2022г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – София към МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.
- Мотивирано предложение с опорен план за ПИ 87816.162.63.

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.124А ал.1, ал.5, ал.7, чл.124Б, ал.1, от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ 87816.162.63 в местност „Бистрица".
2. Разрешава изработването на проект за ПУП - ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за ПИ 87816.162.63 в местност „Бистрица", съгласно направеното мотивирано предложение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 94-00-578/ 26.04.2022г.*
2. *Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ*
3. *Мотивирано предложение с опорен план за ПИ 87816.162.63.*

К М Е Т:

/Владимир Дж

Изготвил арх. Р. Иванов