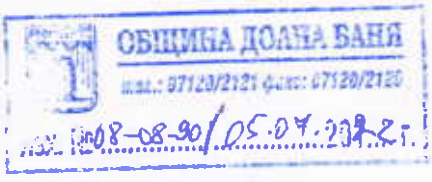
ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ





ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Отдаване под наем на земя от общински поземлен фонд с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия" по КК и КР на землището на Долна баня, с обща площ от 1.745 м² с НТП „Нива".

Уважаема госпожо председател, дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-910/01.07.2022 год. от Васил Асенов с искане да бъде нает общински имот с площ от 1.745 м² за срок от 5 год., представляващ имот с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия" по КК и КР на землището на Долна баня, с НТП „Нива", АОС №1324/15.02.2018г. с цел създаване и отглеждане на ягодови насаждения. Имота е предоставен за стопанисване от община Долна баня по чл.19 от ЗСПЗЗ и е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г. По силата на Договор за наем на земеделска земя от 08.09.2021 заявителя е нает поземления имот за срок от 01.10.2021г. за една стопанска година. Имотът е засаден с трайни насаждения – ягоди и съгласно чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ може да бъде отдаден под наем или аренда без търг или конкурс.

В община Долна баня не са подадени заявления за възстановяване на собствеността върху недвижимия имот.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общински поземлен фонд /ОПФ/, земите придобити с протоколно решение на комисията по чл.19 ал.2 от ЗСПЗЗ могат да се отдават под наем по общия ред за срок до 5 години или до възстановяване на собствеността със съдебно решение.

С решение №72 от 25.06.2018 год., Общински съвет Долна баня е приел Тарифата за определяне на наемни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд като цената на един декар земеделска земя с НТП „Нива" е 20,00 лв. за стопанска година.

Ето защо на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1, чл.11 от ЗОС, чл. 24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.7, ал.2, т.2 и чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, предлагам следният

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Долна баня ДАВА съгласие да се отдаде под наем на Васил Асенов общински имот с площ от 1.745 м², представляващ имот с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия" по КК и КР на землището на Долна баня, с трайно предназначение на територията „Земеделска" и НТП „Нива", за срок от 3 год. при годишна наемна цена от 34.90 /тридесет и четири лв и 90ст/, за имота /сделката е необлагаема по ДДС/, при условията на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за наем с Васил Асенов.

Приложение:
1.Заявление с вх. №94-00-910/01.07.2022 год.;
2.Скица №15-618484-06.12.2017 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;
3. АОС 1324/15.02.2018г.

ВЛАДИМИР
Кмет на Общ

Изг. П. Кавалиерату

Съгл.: Я. Саздов