ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1586 / 20.07.2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-71 / 14.06.2021 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Долна баня и наследници на Тошко Митов, бивш жител на град Долна баня.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1173/16.07.2021 год. от наследниците на Тошко Митов, бивш жител на гр. Долна баня, с предложение за разглеждане, обсъждане и вземане на решение за прекратяване на съсобственост между община Долна баня и наследниците на Тошко Митов - бивш жител на гр. Долна баня - Верка Серафимова, Христина Серафимова, Даниел Серафимов, Иван Митов в следния поземлен имот:

1. УПИ I-697,698,699,700, кв.106-ЦГЧ, по плана на гр. Долна баня, целият с площ от 657 / шестотин петдесет и седем/ кв.м.

Предложението е за прекратяване на съсобствеността чрез замяна на поземлен имот с планоснимачен № 697, кв. 106-ЦГЧ по плана на Долна баня от 1985г., целият с площ 240 кв.м.

Правото на собственост на заявителите произтича от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 78, том III, рег. № 2682, дело № 392 от 2005г. С оглед на необходимостта от уреждане на взаимоотношенията между съсобствениците, а също и предимствата, които произлизат от прекратяването на съсобствеността, а именно улесняване на управлението и разпореждането с имоти неутежнени от съсобствеността, се обуславя и заявеното прекратяване на съществуващата съсобственост на имотите с Община Долна баня. Ползата за Община Долна баня е, че тя става самостоятелен собственик и в бъдеще може да се разпорежда неограничено с получения в реален дял поземлен имот.

В годишната програма за управление на имоти – общинска собственост в раздел VII. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна" е включен УПИ V-1595, кв.102 по плана на Долна баня от 1985г., с площ 537 кв.м.

I. Предложението за замяна на имот, собственост на заявителите е да се извърши по следния начин:

1. Заявителите като собственици на поземлен имот с планоснимачен номер 697, в кв. 106-ЦГЧ по плана на Долна баня , целия с площ 240 кв.м, предлагат да прехвърлят на Община Долна баня правото си на собственост върху същия;

Пазарната стойност на поземлен имот с планоснимачен номер 697, в кв. 106-ЦГЧ по плана на Долна баня , целия с площ 240 кв.м е в размер на 6650.00 /шест хиляди шестотин и петдесет/ лв. Същата е определена от независим лицензиран оценител .

II. В замяна на прехвърления имот – собственост на заявителите, последните придобиват правото на собственост върху имот – частна общинска собственост, както следва:

1 . УПИ V-1595 в кв.102 по плана на Долна баня, целият с площ 537 кв.м – частна общинска собственост, АОС №217/29.04.2002г., който имот след замяната им ще остане изцяло имот, собственост на заявителите;

Пазарната стойност на УПИ V-1595 в кв.102 по плана на Долна баня, целият с площ 537 м2 е в размер на 6397.00 /шест хиляди триста деветдесет и седем/ лв. Същата е определена от независим лицензиран оценител .

Следователно налице е равностойност в пазарната оценка, както на имота собственост на физическите лица, така и на пазарната стойност на имота - частна общинска собственост, следователно страните не си дължат взаимно и насрещно парично уравняване.

III. След замяната се променя собствеността в следните поземлени имоти както следва:

I. Община Долна баня остава единствен собственик на:

1. УПИ I-697,698,699,700, с площ 697м2

II. За физическите лица :

2. УПИ V–1595, в кв.102 по плана на Долна баня, целият с площ 537м2

Заменителите в лицето на Община Долна баня и заявителите са постигнали съгласие по отношение на равностойността на заменяемите имоти, както и в срока на обявление №37/15.04.2022г. не са се явили други кандидати за замяната.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.36, ал.1, т.4 , ал.2 и ал.3 от ЗОС, във връзка с чл. 45 ал.1, т.4, ал. 3 и чл. 48. ал.1 от Наредбата за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня предлагам на Общински съвет – Долна баня да приеме следният

П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се прекрати съсобствеността в УПИ I - 697,698,699,700, кв.106-ЦГЧ, по плана на гр. Долна баня, целият с площ от 697 кв.м. между Община Долна баня и наследниците на Тошко Митов, бивш жител на гр. Долна баня чрез замяна на следните недвижими поземлени имоти:

I. Наследниците на Тошко з Митов - бивш жител на гр. Долна баня - Верка і Серафимова, Христина і Серафимова, Даниел Серафимов, Иван Митов, прехвърлят правото на собственост на община Долна баня върху:

1. ПИ 697, в кв. 106-ЦГЧ по плана на Долна баня от 1985г., с площ 240кв.м.

II. Община Долна баня прехвърля правото на собственост на заявителите върху :

1. УПИ V – 1595, в кв.102 по плана на Долна баня, целият с площ 537 кв.м, АОС № 217/29.04.2002г.

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да предприеме всички необходими действия във връзка с горецитираната замяна като издаде заповед и сключи договор за замяна с наследниците на Тошко Митов.

Приложение:

1. Нотариален акт №78, том III, рег.№ 2682, дело 392/2005г.
2. Удостоверение за наследници на Тошко Митов, бивш жител на гр. Долна баня;
3. Нотариално заверено пълномощно;
4. Заявление – предложение с вх.№94-00-1173/16.07.2021 год.
5. Копие на скици на имотите – 2бр.
6. Копие на АОС – 1бр./№ 217/29.04.2002г.
7. Оценка от независим лицензиран оценител – 2бр.
8. Определение № 211 на РС Ихтиман от 26.10.2021г.

ОБЩИНА ДОЛНА БА

ВЛАДИМ В

Кмет на О ия