ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
07.07. 2022 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
вх. №: 97120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-91/ 06.07. 2022 г.

Относно: *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, УПИ III-644, кв.28 по плана на град Долна баня от 1985г.*

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо председател, уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление за закупуване на общинска земя с отстъпено право на строеж с вх. № 94-00-907/ 30.06.2020 год. от Мартин Петров от град София, ж.к Студентски град, бл.88, ап.8, с молба да закупи земя - частна общинска собственост, представляваща УПИ III-644, кв.28 по плана на град Долна баня от 1985г., АОС №1115/20.04.2002г.

С Договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя от 02.10.1973г. законно е построена жилищна сграда придобита от заявителя по силата на нотариален акт №165/28.06.2022г.

Изготвена е експертна оценка от независим лицензиран оценител , определил цена от 32 469,00 /тридесет и две хиляди четиристотин шестдесет и девет/ лева, без ДДС, и имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 год.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет Долна баня следния:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Долна баня ДАВА съгласие да бъде продаден урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ III-644, кв. 28 по плана на град Долна баня с площ от 1202м² за сумата от 32 469,00 /тридесет и две хиляди четиристотин шестдесет и девет лева/, без ДДС / 1 кв.м – 27.01лв/.

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на УПИ III-644, кв. 28 по плана на град Долна баня, със Мартин Петров за сумата от 32 469,00 /тридесет и две хиляди четиристотин шестдесет и девет лева/, без ДДС.

Приложение:

1.Заявление с вх. № 94-00-907/30.06.2022 год.;
3.АОС №1115/20.04.2016;
4.Скица №48/28.03.2016 год., презаверена на 01.07.2022г.;
5.Експертна оценка от лицензиран оценител;
6.Типов договор от 02.10.1973 год.;

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня