ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 79
21.07.2022

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg

ISO 9001:2015 CERTIFICATION intertek

До председателя
на Общински съвет
гр. Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-95/ 21.07. 2022 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Одобряване на годишен отчет за осъществяваната концесионна дейност и изпълнението на концесионните договори през 2021г.

Настоящият годишен отчет за 2021г. е изготвен на основание чл..21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 131, ал. 1 и чл.40, ал.2, т. 2 и т.3 от Закона за концесиите и съдържа информация за изпълнението на действащите концесионни договори през посочената година.

В изпълнение на законовите разпоредби Кметът на Община Долна баня представя отчет за действията свързани с Плана за действие за общинските концесии и за изпълнение на действащите концесионни договори през 2021г:

1. **Относно План за действие за общинските концесии в Община Долна баня**

Съгласно У К А З А Н И Е № ЗК-10 от 07 август 2018 г. по прилагане на закона за концесиите на Администрация към Министерския Съвет, Дирекция „ Икономическа и социална политика", ако за програмен период 2021-2027 г. не се предвижда възлагане на концесии, кметът на общината не изготвя, съответно Общинският съвет не одобрява План за действие. Ако впоследствие възникне необходимост от възлагане на една или повече концесии, за да се осигури законосъобразното откриване на процедурите за определяне на концесионер, е необходимо преди това да се приеме План за действие за периода от датата на приемането му до 2027 г. включително.

2. **Относно изпълнението на концесионните договори през 2021г.**

През 2021 г. са действащи 2 концесионни договора за обекти публична общинска собственост.

I. „Находище м. Бялата вода, сондаж 141" - договор за предоставяне на концесия от 11.03.2005 г. за срок от 25г. с концесионер „Бяла вода – Долна баня" ЕООД, с ЕИК 131387731, представлявано от Петър Велков – управител, със седалище и адрес на управление – гр. Долна баня, м. „Герена" 8.

При проверка на ЕИК 131387731 в Търговския регистър от 11.05.2021 г. са налице нови обстоятелства по партидата на дружеството. Вписана е фирма „Джордина" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, 1000, община Столична, р-н Оборище, бул.„Дондуков" №11, ет.8, представлявано от управителя Матиас Басабосе.

Община Долна баня изпраща три нотариални покани за изпълнение, свързани със заплащане на концесионно възнаграждение по Договор за предоставяне на концесия от 11.03.2005г., които остават без отговор от концесионера. В изпълнение на задълженията си, кмета на община Долна баня, в качеството си на концедент и изправна страна по Договора за предоставяне на концесия от 11.03.2005г изпраща предизвестие за едностранно прекратяване.

Със Заповед /Решение/ РД-15-361/01.12.2021г. концедентът прекратява Договор за предоставяне на концесия върху обект „Находище м. Бяла вода, сондаж РМ-141", гр. Долна баня.

Със Заповед РД-15-265/07.12.2021г. е назначена комисия за приемане на обекта на концесията, която съставя Констативен протокол, с който е приет обекта на концесия, при условията на чл.153, ал.3 поради невъзможност обектът да бъде предаден от упълномощен представител на концесионера заради неявяването му.

Публикувани са информация за изпълнение на концесионния договор за 2021 г. в националния концесионен регистър, както и на основание чл.192, ал.8 от Закона за концесиите Констативен протокол от 30.12.2021г. от комисията за приемане на обекта на концесията, с което е приключена партидата на концесията в националния концесионен регистър с номер О-000533 .

II. **„Находище м. Бялата вода, сондаж 141" - договор за предоставяне на концесия от 11.03.2005 г. за срок от 25 години с концесионер „Тошитомо" ООД** , с ЕИК 121063154, представлявано от Аспарух Гаврилов.

През отчетния период / 2021г./ дружеството е изплатило всички задължения посочени в нотариална покана за изпълнение от 02.11.2020г., за което уведомява с писмо вх.№ 26-00-276/15.04.2021г. Подписано е Допълнително споразумение №3 от 13.05.2021г. за изменение на концесионния договор в съответствие с изменението на чл.47, ал.10 от Закона за водите, за което е публикувано в националния концесионен регистър и в Държавен вестник обявление за изменение на възложена концесия „Особено право на ползване на част от минерална вода от находище м. Бялата вода, сондаж 141", с партида О-000554. С гореописаното споразумение се изменя минималното годишно концесионно възнаграждение в размер на 80% от предоставения общ годишен ресурс и единичната цена на 1 куб. м вода или левовата равностойност на 21600.00 USD по централния курс на БНБ в деня на плащането.

С писмо вх. № 26-00-211/26.07.2021г. концесионерът уведомява община Долна баня, че е променено фирменото наименование на дружеството от „Тошитомо" ЕООД на „Бутилираща компания Бялата вода" ЕООД, ЕИК 121063154, считано от 15.07.2021г. Концесионерът е изпълнил всички свои задължения по концесионния договор за 2021г.

На основание чл. 132, ал. 1 от ЗК, длъжностно лице „Общинска собственост при община Долна баня, в срок до 30 септември, е необходимо да публикува в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионните договори за 2021 г. по образец, който се поддържа на интернет страницата на Националния концесионен регистър.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.23, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.40, ал.2, т.2, чл.40,

ал.3, т.4 и чл.132, ал.2 от Закона за концесиите, предлагам на Общински съвет Долна баня да вземе следният

ПРОЕКТ НА Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Долна баня ОДОБРЯВА годишния отчет за 2021г. на Кмета на Община Долна баня, за изпълнението на концесионните договори.

ВЛАДИМ
Кмет на

Изг.: П. Кавалиерату

Съгл.: Н.Арнаудска