ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ





ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Съгласие за учредяване право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура за прокарване на тръби за отвеждане на дъждовни води от ПИ с идентификатор 22006.112.20 и ПИ с идентификатор 22006.112.23 по КККР на гр. Долна баня под повърхността на поземлен имот с идентификатор 22006.105.519, в землището на гр. Долна баня, м. „Съръмеше", Софийска област – публична общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Долна баня е постъпило заявление с Вх.№ 26-00-246/08.07.2022 год. от „Ел Бат" АД, ЕИК 175407160, с адрес на управление – гр. Долна баня, м. „Съръмеше", кв.121, УПИ I, представлявано от Николай Бажлеков – изп. директор, с искане за учредяване право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура за прокарване на тръби за отвеждане на дъждовни води от ПИ с идентификатор 22006.112.20 и ПИ с идентификатор 22006.112.23 по КККР на гр. Долна баня и предвидения за изграждане в тях обект: „ Депо за отпадъци" през:

- ПИ с идентификатор 22006.105.519 по КККР на землището на гр. Долна баня , одобрена със Заповед №РД-1869/13.07.2016г на изп. директор на АГКК, с трайно предназначение на територията „ Територия за транспорт", начин на трайно ползване „За местен път", с площ на имота 35.911 дка в землището на гр. Долна баня, м. „Съръмеше", Софийска област – публична общинска собственост, със засегната от сервитута площ 0.427 дка;

- ПИ с идентификатор 22006.112.521 по КККР на землището на гр. Долна баня, одобрена със Заповед №РД-1869/13.07.2016г на изп. директор на АГКК, с трайно предназначение на територията „ Земеделска територия", начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път", с площ на имота 0.565 дка в землището на гр. Долна баня, м. „Съръмеше", Софийска област – публична общинска собственост - със засегната от сервитута площ 0.018 дка;
- ПИ с идентификатор 22006.112.522 по КККР на землището на гр. Долна баня, одобрена със Заповед №РД-1869/13.07.2016г на изп. директор на АГКК, с трайно предназначение на територията „ Земеделска територия", начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път", с площ на имота 0.565 дка в землището на гр. Долна баня, м. „Съръмеше", Софийска област – публична общинска собственост - със засегната от сервитута площ 0,059 дка; .

На основание чл.193 ал.4 от ЗУТ правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета на общината.

В конкретния случай искането на заявителя е трасето, по което ще се прокарват тръбите за отвеждане на дъждовни води да се извърши под повърхността на поземлен имот с идентификатор 22006.105.519 като същата няма да бъде засегната. Дъждовните води ще се отвеждат в имот с идентификатор 22006.108.138, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „ЧЕШМЕЛИЯ", вид собственост - Общинска частна, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти", НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение", площ 1060 кв. м.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал. 4, от ЗУТ и във връзка чл.27, ал.5 от ЗМСМА предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Долна баня ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде учредено в полза на дружество „Ел Бат" възмездно и безсрочно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура за прокарване на тръби за отвеждане на дъждовни води от ПИ с идентификатор 22006.112.20 и ПИ с идентификатор 22006.112.23 по КККР на гр. Долна баня и предвидения за изграждане в тях обект: „ Депо за отпадъци" през
- ПИ с идентификатор 22006.105.519 по КККР на землището на гр. Долна баня , одобрена със Заповед №РД-1869/13.07.2016г на изп. директор на АГКК, с трайно предназначение на територията „ Територия за транспорт", начин на трайно ползване „За местен път", с площ на имота 35.911 дка в землището на гр. Долна баня, м. „Съръмеше", Софийска област – публична общинска собственост, със засегната от сервитута площ 0.427 дка;

- ПИ с идентификатор 22006.112.521 по КККР на землището на гр. Долна баня, одобрена със Заповед №РД-1869/13.07.2016г на изп. директор на АГКК, с трайно предназначение на територията „ Земеделска територия", начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път", с площ на имота 0.565 дка в землището на гр. Долна баня, м. „Съръмеше", Софийска област – публична общинска собственост - със засегната от сервитута площ 0.018 дка;;

- ПИ с идентификатор 22006.112.522 по КККР на землището на гр. Долна баня, одобрена със Заповед №РД-1869/13.07.2016г на изп. директор на АГКК, с трайно предназначение на територията „ Земеделска територия", начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път", с площ на имота 0.565 дка в землището на гр. Долна баня, м. „Съръмеше", Софийска област – публична общинска собственост - със засегната от сервитута площ 0,059 дка; .

до имот с идентификатор 22006.108.138, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „ЧЕШМЕЛИЯ", вид собственост - Общинска частна, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти", НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение", площ 1060 кв. м., при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и всички приложими законови разпоредби.

Прилагам:

1. Заявление 26-00-232/27.06.2022 год.;

2. Комбинирана скица за учредяване право на прокарване през имот 22006.105.519;

3. Комбинирана скица за учредяване право на прокарване през имот 22006.105.521;

4. Комбинирана скица за учредяване право на прокарване през имот 22006.105.522;

6. Скица на имот 2

ВЛАДИМИР ДЖ

Кмет на Община

Изготвил: П. Кавалиера

Съгласувал: Я. Саздов