ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. №08-08-406/ 12.08.2022 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ
ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-1089/ 02.07.2021г. и допълнено със заявление № 94-00-1089/ 20.01.2022г. и заявление № 94-00-1089/ 05.08.2022г. от Бистра Цветкова - Ангелова, адрес: гр. София, [illegible] като наследник и съсобственик по Удостоверения за наследници на Стефан Цветков, Захари Цветков и Любен Цветков, издадени съответно от София 01 РН Средец с изх.№ РСЦ21-УГ01-1647/ 30.03.2021г, гр. Долна баня с изх.№ 351/ 04.08.2021г. и София 12 РН Илинден с изх. № РИЛ21-УГ01-3061/ 22.062021г. с мотивирано предложение за изменение в плана за улична регулация и изменение в плана за регулация и застрояване по чл. 135, ал.2 на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Към заявлението е приложено и Задание по чл.125 от ЗУТ, подписано от девет възложителя.

Към заявлението са приложени копия от Решение №40 по протокол №3/ 19.05.2003г. на Общински съвет – Долна баня; Удостоверение №13/ 30.03.2004г. издадено от Кмета на община Долна баня – инж. Тодор Иванов; Нотариален акт 112, том IV, рег.№3407, дело 1124/ 20.12.1999г.; Решение №12 За възстановяване на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Долна баня от Поземлена комисия, гр. Долна баня, община Самоков, Решение №65 За възстановяване на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Долна баня от Общинска служба по земеделие и гори, гр. Костенец.

За имотите са представени документи за собственост и мотивирано предложение за изменение на плана.

Въз основа на искането на молителите, и в развилото се вътрешно административно производство ОС – Долна баня прие Решение № 38 от 20.04.2022 г., по Протокол №3 от същата дата, с което е отменил старо свое решение №22 по Протокол №2 от 25.03.2022г. , за одобрението на задание по чл.125 от ЗУТ и за разрешение за изменение на ПУП-ПРЗ, което е следвало да се осъществи след сключването на предварителен договор за прехвърляне на новопроектирана улица.

Със заявление с вх. № 94-00-1089/ 05.08.2022 г. молителите са представили подписан предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на новопроектираната и новопредвидена улица в поисканото изменение в плана за улична регулация и изменение в плана за регулацията, с което са изпълнили условието за даване на съгласие за изменението на процесния ПУП-ПРЗ в посочения обхват.

След осъществяването на всички условия, наложени с Решението на ОС Долна баня, считам, че са налице предпоставките искането на молителите да бъде уважено.

Същото не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня, доколкото разрешената промяна в предназначението на въпросния терен, материализирана в Решение №40 по протокол №3/ 19.05.2003г. на Общински съвет – Долна баня, е взета в предвид при приемането на ОУПО, като в последния този терен е отразен като Устройствена зона Жм. - за жилищно застрояване с малка височина.

Направеното предложение е с цел образуване на максимален брой УПИ и се иска образуването на нова улица, за която заявителите са се задължили да прехвърлят правото на собственост на общината, съгласно горецитираният предварителен договор.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.62А ал.4, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ,
2. Разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват по направеното мотивирано предложение при съобразяване с уговореното в предварителния договор за безвъзмездно прехвърляне на недвижим имот от 05.08.2002г.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх.* № 94-00-1089/ 02.07.2021г.
2. *Мотивирано предложение за изменение на план за регулация и застрояване.*
3. *Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ*

К М Е Т:

/Влад