ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх.№ 08-08-124 / 12.10 2022 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: провеждане на търг за наем на терен м² находящ се в имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ III, кв.110, ЦГЧ по плана на гр. Долна баня от 1985г, идентичен с имот с идентификатор 22006.502.3390 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с Вх № 26-00-303/13.09.2022г. от ЕТ „Николай Лимбизийски" с ЕИК 122015828, с молба да продължи договора за наем на терен с павилион – ЧОС, с площ от 24 м², находящ се в имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ III, кв.110, ЦГЧ по плана на гр. Долна баня от 1985г, идентичен с имот с идентификатор 22006.502.3390 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1068м². Имотът е актуван с АОС № 469 от 16.11.2006 год. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 год.

Отдаването под наем на терен – ЧОС, след публичен търг или публично оповестен конкурс като минималният наем се определя по следната формула - за помещения с пряк изход на улицата: 1кв.м – 1.5% х 710.00 х /1+0.5+0.5/, - 21.30лв, без ДДС за кв.м.
Въз основа на резултатите от публичния търг Кмета на общината сключва договор за наем със срок не по-дълъг от 5 години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.18 ал.1 ал.2 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА предлагам следният

П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е

1.Общински съвет Долна баня дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публично оповестен търг за отдаване под наем на терен с павилион с площ от 24 м² находящ се в имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ III, кв.110, ЦГЧ по плана на гр. Долна баня от 1985г, идентичен с имот с идентификатор 22006.502.3390 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1068м², АОС 469/16.11.2006г.

2. Възлага на Кмета на Община Долна баня да открие процедура за провеждане на публично оповестен търг за наем на имота описан в т.1 на настоящето решение при първоначална тръжна цена от 511.20лв, без ДДС за месец, издаде заповед и сключи договор със спечелилия търга участник за срок от 1 /една/ година при достигнатата на търга наемна цена.

Прилагам копия от:

1. *АОС 469 / 16.11.2006г.;*
2. *Скица на имот 22006.502.3390;*
3. *Заявление с вх.№ 26-00-303/13.09.2022г.*

ВЛАДИМИР ДЖ
Кмет на Община

Изготвил: П.Кавали

Съгласувал : Н. Арн

Съгласувал: Я. Саздо