ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

До Председателя
на Общински съвет
гр. Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-00-132/ 24.10.2022 г.

Уважаема Госпожо Драганова,

Община Долна баня като орган на местна власт има задължение да поддържа елементите на техническата инфраструктура в добро и безопасно експлоатационно състояние, в съответствие със законовите и нормативни изисквания за пътните съоръжения. След подмяната на уличния водопровод и в следствие на дългогодишната експлоатация от моторни превозни средства, голяма част от уличната общинска инфраструктура се нуждае от основен ремонт и реконструкция. Съществуващото положение на настилките е със сериозни пукнатини, пропадания и дупки, като от множеството частични ремонти платната за движение са се стеснили и не отговарят на нормативно предвидените параметри за оразмеряване на надлъжните и напречни профили на улицата. Тротоарната настилка в голяма част липсва, а в другата част е неравна и пропаднала. Съществуващите отводнителни канали затрудняват достъпа до имотите и са намалили полезното сечение между бордюрите, което влошава отводняването на улиците.

В тази връзка общината има намерение да кандидатства с проектно предложение: ***„Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в гр. Долна баня, община Долна баня“*** за получаване на безвъзмездна финансова помощ от Държавен Фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция за следните улици: ул. „Георги Бенковски“, ул. „Павел Вежинов“, ул. „Йордан Йовков“, ул. „Захари Стоянов“, ул. „Елин Пелин“, ул. „Панайот Волов“, ул. „Опълченска“, ул. „Дъб“ , ул. „Белмекенска“ .

Реконструкцията на гореописаните улици ще осигури нормалната и безопасна експлоатация на уличните платна за автомобилите и безпроблемното придвижване на пешеходците по тротоарните площи. Също така с проекта ще се конкретизират и оразмерят платната за движение, като бордюрните прави и криви ще очертаят границите на имотите. Тротоарите ще станат годни за ползване, както за всички пешеходци, така и за инвалиди и майки с колички. На улиците ще се въведе нова хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация за безопастност на движението, което ще допринесе за намаляването на ПТП на нерегулираните кръстовища и ще помогне за съобразяването на скоростта за движение от водачите на автомобили.

За да бъде спазена разпоредбата на чл.161, ал.1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Долна баня да даде съгласието си за извършването на ***„Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в гр. Долна баня, община Долна баня“*** и да определи конкретните правомощия на Кмета на общината.

От друга страна разпоредбата на §7, ал. 1, т.4 от ПРЗ за ЗМСМА сочи, че с влизане в сила на този закон общинските пътища, улиците, булевардите, площадите,

обществените паркинги в селищата и зелените площи за обществено ползване преминават в собственост на общините, като бивши държавни имоти т.е. собствеността върху тях преминава в собственост на общината със закон и за тези обекти не се предвижда съставянето на специални актове за общинска собственост, така както разпорежда и чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

Предвид направеното заявление на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 5 от същия, на основание чл. 8, ал.1 от ЗОС и чл. 56, ал. 2 от ЗОС, на основание чл.161, ал.1 от ЗУТ и §7, ал. 1, т.4 от ПРЗ на ЗМСМА предлагам следният:

Проект за решение:

1. Общински съвет- Долна баня дава съгласие кметът на Община Долна баня да подготви необходимите документи за издаване на разрешение за строеж на обект: ***„Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в гр. Долна баня, община Долна баня“***.

2. Общински съвет- Долна баня дава съгласието си да бъде извършена реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях за улици: ул. „Георги Бенковски“, ул. „Павел Вежинов“, ул. „Йордан Йовков“, ул. „Захари Стоянов“, ул. „Елин Пелин“, ул. „Панайот Волов“, ул. „Опълченска“, ул. „Дъб“, ул. „Белмекенска“- публична общинска собственост, находящи се в гр. Долна баня, община Долна баня“ и възлага на кмета на община Долна баня да предприеме всички необходими действия в тази връзка.

ВЛАДИМИ
Кмет на Об