ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ ВЕТ 101 21. 10. 2022

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ Изх. № 03-08-130 / 21.10.2022 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-319/ 28.09.2022г. от „ДЕРИН ГРУП“ ООД с ЕИК 206878957, представлявано от Бойка Караджинова и Петр Баран – управители, адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Асен Карастоянов“ № 25 - собственик на ПИ с идентификатор 22006.132.204 – нива с площ от 23422 кв.м., шеста категория в местност „Дерин дере“.

Заявлението е за допускане изработването на ПУП – ИПЗ (изменение на план за застрояване) за промяна предназначението на земеделската земя с цел реализиране на инвестиционно намерение и отреждане на имота за „Енергопроизводство и техническа инфраструктура“ – устройствена зона Пп, при запазване на кадастралните граници. От представените документи е видно, че инвестиционното намерение е за изграждане на фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност от 2000 kW.

Към заявлението са приложени Задание за изработване на ИПЗ (на основание чл.125 от ЗУТ) и графично предложение ИПЗ за ПИ 22006.132.204, м. „Дерин дере“.

За имота са предоставени още:

- Документи за собственост.
- Скица на поземлен имот № 15-733474-01.07.2022г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.
- Становище изх. № 1204379514/ 22.11.2021г. на „ЕРМ Запад“ АД.
- Писмо изх.№ 8652 от 08.09.2022г., допълнено с писмо изх. № 9630/ 11.10.2022г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – София към МОСВ.
- Одобрени планове за застрояване на предишните имотите от които е образуван ПИ с идентификатор 22006.132.204.

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.124А ал.1, ал.5, ал.7, чл.124Б, ал.1, от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - ИПЗ на ПИ 22006.132.204
2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ИПЗ (подробен устройствен план – изменение на план за застрояване) за ПИ 22006.132.204, м. „Дерин дере“, съгласно направеното графично предложение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 26-00-319/ 28.09.2022г.*
2. *Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ*
3. *Графично предложение за изменение на план за регулация*

К М Е Т:
/Владим базов/

Изготвил:
арх. Р. Иванов