ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-153/01.12.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно:

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ИМОТ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – СГРАДА на ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи искане от Йордан Йорданов, ръководител отдел „Ефективност и управление" при Банка ДСК АД за отдаване под наем на площ във фоайето на първия етаж – за поставяне на банкомат.

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост - Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет..

Съгласно чл.15, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество –
/1/Части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години.

/Отдаването под наем на имотите по предходната алинея се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

/3/Въз основа на търга или конкурса по ал.2, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Предлагам Общински съвет Долна баня да вземе решение за отдаване под наем на площи в сградата на община Долна баня, публична общинска собственост, за поставяне на банкомат при първоначална тръжна цена по Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която се определя по следната формула – конкурс като минималният наем се определя по следната формула - за помещения с пряк изход на улицата: 1кв.м – 1.5% х 710.00 х /1+0.5+0.5/, - 21.30лв, без ДДС за кв.м

Предвид гореизложеното, предлагам следният:

П Р О Е К Т З А Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие за отдаване под наем на части от имот, публична общинска

собственост, за срок от 10 години чрез публично оповестен търг, а именно - 1.5 кв.м. във фоайето на първия етаж на сградата на Община Долна баня (имот с идентификатор 22006.502.1040.1 по КК и КР на гр. Долна баня) за поставяне на банкомат при първоначална тръжна цена 31,95 лв/на месец /без ДДС/.

2. Възлага на кмета на общината осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата

Приложение:

1. Искане от БДКК АД
2. АОС №973/ 29.09.2022г

ВЛАДИМ[illegible]АЗОВ
Кмет на О[illegible]а баня

Изготвил: П.Кавалиерату

Съгласувал : Н. Арнаудска