ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. №08-28-160/ 21.12.2022 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№26-00-423/16.12.2022 год. от д-р Георги Бухов – медицински управител на „Самостоятелна медико-диагностична лаборатория /СМДЛ/ д-р Бухов" ЕООД, с искане да бъде продължен договора за наем с Община Долна баня на помещение, представляващ рентгенова лаборатория, находящ се в сграда /бивше звено за бърза помощ/, в сграда с идентификатор 22006.502.782.2 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на изп. директор на АГКК, с предназначение „ Здравно заведение", тъй като лабораторията не работи от месец декември 2019 год., поради продължаващ отпуск по майчинство на лаборантката за отглеждане на трето дете.

С решение № 34, по протокол 4/23.03.2020год.от редовно заседание на общински съвет Долна баня е дадено съгласие „Самостоятелна медико-диагностична лаборатория д-р Бухов" ЕООД, да заплаща месечен наем в размер на 50,00 лв., без ДДС, за времето, през което няма да работи с пациенти. Сключеният договор с дружеството изтича на 31.12.2022г. Искането понастоящем е да се удължи срокът на наемните взаимоотношения като наемната цена остане 50.00лв, без ДДС за срок от 01.01.2023 до 31.12.2028г. като дружеството се задължава да уведоми община Долна баня при започване на работа на лабораторията, както и ще започне да заплаща месечен наем, съгласно Наредба на Общински съвет Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Долна баня, като месечния наем е обвързан с минималната работна заплата за страната и се коригира при всяка промяна.

На основание чл.20а от ЗЗД и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМ, чл.21, ал.1 от НУПРОИ предлагам следния

П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е :

1. **Дава съгласие** да се отдаде под наем, за временно и възмездно ползване, част от недвижим имот – ЧОС, на „СМДЛ д-р Бухов" ЕООД, както следва: 2 помещения с площ 41.90 кв.м, ведно с 4,40кв.м представляващи рентгенова лаборатория, находящ се на първия етаж в сграда /бивше звено за бърза помощ/, с идентификатор 22006.502.782.2 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на изп. директор на АГКК, с предназначение „ Здравно заведение", АОС № 1976/06.10.2022г.

2. **Определя месечна наемна цена в размер на 50,00 лв**, без ДДС, с оглед на обстоятелството, че рентгеновата лаборатория реално не осъществява дейност, а цената се заплаща за съхранение на апаратурата, и е платима в този размер до

подновяване работата на рентгеновата лаборатория

1. 3. **Възлага** на кмета на община Долна баня да сключи договор със „СМДЛ д-р Бухов" ЕООД, за срок от 5 години, считано от 01.01.2023г.

Приложение: *1.Заявление Вх.№ 26-00-423/16.12.2022год.*
2. АОС №1976/06.10.2022
3. Скица на поземления имот
4. Скица на сграда

ВЛАДИМИР ДЖ
Кмет на Община

Изг.П. Кавалиерат

Съгл. Н.Арнаудска