ДОКЛАД
ОТ
СЪВМЕСТНО ЗАСЕДАНИЕ НА ДВЕТЕ ПОСТОЯННИ КОМИСИИ /ПК/ - ПК №1 "БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ" И ПК №2 "ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА" КЪМ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОЛНА БАНЯ

Днес, 13.03.2024 година /сряда/ от 16:00 часа, се проведе съвместно заседание двете ПК към Общински съвет град Долна баня.

На заседанието присъстват 9 от общо 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, както следва: Петя Иванова Янева, Председател на ПК №1"Бюджет и финанси", Лиляна Ангелова Драганова, Председател на общинския съвет, Елисавета Йорданова Сестримска, Филип Борисов Джамбазов, Огнян Славейков Добрев, Даниела Асенова Методиева, Председател на ПК №2 „Образование и Култура", Иван Калинов Церовски, Биляна Йорданова Спасова-Рименова и Славчо Стефанов Бояджиев.

Присъстват още: Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, служители от общинска администрация.

Протоколчик: Мариана Китова, Мл. експерт към Дирекция "РРСП".

Точно в 16:00 часа заседанието откри – Петя Иванова Янева, Председател на Постоянна комисия по финанси, която предложи следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разглеждане и обсъждане на постъпили докладни записки и материали до двете ПК към общински съвет.

Петя Янева:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №24/05.02.2024 г., с изх. №08-08-22/05.02.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Заявление с вх. №94-00-97/01.02.2024г. от Светлана Любомирова Колева, жител на град Долна баня, с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ необходима на баща й Любомир Кирилов Колев за лечение след прекаран тежък мозъчен инсулт.*
-Прилага: Заявление с вх. №94-00-97/01.02.2024г.

Членовете на двете ПК се запознаха със горе цитираното заявление, с така отправеното искане за отпускане на финансова помощ от Светлана Любомирова Колева, жител на град Долна баня, с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ необходима на баща й Любомир Кирилов Колев за лечение след прекаран тежък мозъчен инсулт и в тази връзка общинския съветник Биляна Спасова-Рименова, предложи да бъде отпусната финансова помощ в размер на 400.00 лева.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "въздр. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА - съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Светлана Любомирова Колева, жител на град Долна баня, в размер на 400.00 лева /четиристотин/ лева, за баща й Любомир Кирилов Колев за лечение.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпило Заявление с вх. №27/09.02.2024 от Малинка Анастасова Пенчова, жител на град Долна баня, *с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ, необходима за лечението на синът й Кирил Иванов Пенчев .*

-Прилага: ксеро-копие на Епикриза.

Членовете на двете ПК се запознаха със горе цитираното заявление, с така отправеното искане за отпускане на финансова помощ от Малинка Анастасова Пенчова, жител на град Долна баня, необходима на синът й Кирил Иванов Пенчев за лечение и в тази връзка общинския съветник Даниела Асенова Метдиева, предложи да бъде отпусната финансова помощ в размер на 500.00 лева.

Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА - съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Малинка Анастасова Пенчова, жител на град Долна баня, в размер на 500.00 лева /петстотин / лева, за синът й Кирил Иванов Пенчев за лечение.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №33/16.02.2024 г., с изх. №08-08-31/16.02.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Наем на лекарски кабинети в Медицински център „Д-р Ясен Шамов", изграден в имот с идентификатор 22006.502.782 по КККР на гр. Долна баня.*

-Приложение:1.АОС № 1976/06.10.2022 год.; 2.Скица № 15-1073797 от 15.09.2022 год.; 3.Скица № 15-1073549-15.09.2022г.; 4.Нарочна схема; 5.Заявление.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , на основание чл.14, ал.1, ал.3 и ал.6 от ЗОС, и чл.21, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата на Общински съвет - Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на община Долна баня, на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласие да бъдат сключени договори за отдаване под наем на помещения /кабинети/, разположени в сградата на МЦ „д-р Ясен Шамов“ с лекари с различни специалности, за възмездно ползване по определен график, за срок до 5 /пет/ години, и с месечен наем, съгласно Наредба на Общински съвет Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, дължим пропорционално от наемателите и възлага на кмета да сключи съответните договори.

2.ОДОБРЯВА- нарочна схема за индивидуализацията на отделните кабинети и други самостоятелни обекти, разположени в МЦ „Ясен Шамов“.

3.ДАВА- съгласие да бъде сключен договор за наем на помещение – кабинет, намиращ се в медицински център „Д-р Ясен Шамов”, сграда с идентификатор 22006.502.782.1 по КККР, изградена в поземлен имот с идентификатор 22006.502.782 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед 116/05.07.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, за срок от 5 /пет/ години, считано от 01.03.2024г. между община Долна баня и Десислава Димова – терапевт по остеопатия, живуща в с. Гуцал, община Самоков, ул. „Ал. Стамболийски” 94.

4. ВЪЗЛАГА- на Кмета на община Долна баня да издаде заповед и да сключи договор за наем с Десислава Димова за възмездно ползване, със срок от 5 /пет/ години, считано от 01.03.2024г. и с месечен наем, съгласно Наредба на Общински съвет Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, заплащан от наемателката и определен спрямо предварително определен график.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №34/20.02.2024 г., с изх. №08-08-32/20.02.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Намерение на община Долна баня да участва в Седмата процедура за присъждане на Етикет за иновации и добро управление на местно ниво.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 и ал.4 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ПРИЕМА- и прилага в работата си 12-те принципа за добро демократично управление, залегнали в Стратегията за иновации и добро управление на местно ниво /СИДУМН/.

2.ДАВА- съгласието си за участие в процедурата по присъждане на Етикета за иновации и добро управление на местно ниво през 2024 година.

3.ВЪЗЛАГА- на кмета на община Долна баня да създаде необходимата организация за подготовка и кандидатстване на общината в процедурата за присъждане на Етикета за иновации и добро управление на местно ниво през 2024 година.

Приложение 1

12 принципа за добро демократично управление

1.Честно провеждане на изборите, представителност и гражданско участие - да се осигурят реални възможности за всички граждани да упражняват правото си на глас по въпроси от обществен интерес;

2.Отзивчивост - да се осигури непрекъснато във времето посрещане на нуждите и законно обоснованите очаквания на гражданите от страна на местните власти;

3.Ефикасност и ефективност - да се гарантира постигане на целите чрез оптимално използване на наличните ресурси;

4.Откритост и прозрачност - да се осигурява обществен достъп до информация и да се улеснява разбирането за това, как се решават обществено значимите въпроси;

5.Върховенство на закона - да се гарантира честност, безпристрастност и предсказуемост;

6.Етично поведение - да се гарантира, че общественият интерес е поставен над личните интереси;

7.Компетентност и капацитет - да се гарантира, че местните представители на населението, както и назначаемите служители са в състояние да изпълняват своите задължения;

8.Иновации и отвореност за промени - да се гарантира, че се извлича практическа полза от въвеждането на нови решения и добри практики;

9.Устойчивост и дългосрочна ориентация - да се взимат под внимание интересите на бъдещите поколения;
10.Стабилно финансово управление - да се гарантира целенасочено и продуктивно използване на обществените фондове;
11.Човешки права, културно разнообразие и социално единство - да се гарантира, че са защитени всички граждани и е зачетено човешкото им достойнство, както и това, че никой от тях не е дискриминиран или изключен от обществения живот;
12.Отчетност - да се гарантира, че избираемите представители на властта и назначаемите общински служители поемат и носят отговорност за своите действия.

Петя Янева:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №35/21.02.2024 г., с изх. №08-08-35/21.02.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Доклад на община Долна баня за 2023 г. в изпълнение на Областна стратегия на Софийска област за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030).*
-Приложения: 1.Проект на Доклад на община Долна баня за 2023 г. в изпълнение на Областна стратегия на Софийска област за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030); 2.Копие на писмо с вх. № 06-06-34/16.02.2024 г. от Областен управител на Софийска област;

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 и ал.4 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "въздържали се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА - Доклад на община Долна баня за 2023 г. в изпълнение на Областна стратегия на Софийска област за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) във вида, в който е

Петя Янева:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №36/08.03.2024 г., с изх. №08-08-38/06.03.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Заявление с вх. №94-00-1945/05.12.2023г. от Величка Запринова Колева, жител на град Долна баня, с отправена искане за отпускане на еднократна финансова помощ за претърпяна и последваща операция.*
-Прилага: Заявление с вх. №94-00-1945/05.12.2023г. от Величка Запринова Колева и приложения.

Членовете на двете ПК се запознаха със горе цитираното заявление, с така отправеното искане за отпускане на финансова помощ от Величка Запринова Колева, жител на град Долна баня, необходима й за претърпяна и последваща операция и в тази връзка общинския съветник Филип Борисов Джамбазов, предложи да бъде отпусната финансова помощ в размер на 300.00 лева
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "въздр. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА - съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Величка Запринова Колева, жител на град Долна баня, в размер на 300.00 лева /триста / лева, за предстояща операция.
2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Петя Янева:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №37/08.03.2024 г., с изх. №08-08-39/07.03.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Заявление с вх. №94-00-178/26.02.2024г. от Костадинка Иванова Спасова, жител на град Долна баня, с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.*

-Прилага: *Заявление с вх. №94-00-178/26.02.2024г. от Костадинка Иванова Спасова,*

Членовете на двете ПК се запознаха със горе цитираното заявление, с така отправеното искане за отпускане на финансова помощ от Костадинка Иванова Спасова, жител на град Долна баня, необходима й за лечение и в тази връзка общинския съветник Славчо Стефанов Бояджиев предложи да бъде отпусната финансова помощ в размер на 500.00 лева
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "въздр. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА - съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на_Костадинка Иванова Спасова, жител на град Долна баня, в размер на 500.00 лева /петстотин / лева, за лечение.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №38/12.03.2024 г., с изх. №08-08-40/12.03.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Заявление с вх. №94-00-1925/28.11.2023 г. от Йорданка Спасова Симеонова, жител на град Долна баня, с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ, необходима за лечение.*

-Прилага: ксеро-копие на Епикриза.

Членовете на двете ПК се запознаха със горе цитираното заявление, с така отправеното искане за отпускане на финансова помощ от Йорданка Спасова Симеонова, жител на град Долна баня, необходима за лечение и в тази връзка общинския съветник Елисавета Йорданова Сестримска, предложи да бъде отпусната финансова помощ в размер на 300.00 лева

Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "въздр. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА - съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Йорданка Спасова Симеонова, жител на град Долна баня, в размер на 300.00 лева /триста / лева, за лечение.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №39/12.03.2024 г., с изх. №08-08-41/12.03.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Даване на съгласие за извършване на реконструкция на ул."Ибър" и ул. „Никола Вапцаров".*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл. 8, ал.1 от ЗОС и чл. 56, ал. 2 от ЗОС и на основание чл.161, ал.1 от ЗУТ и §7, ал. 1, т.4 от ПРЗ на ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "въздр. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласие кметът на Община Долна баня да подготви необходимите документи за издаване на разрешение за строеж на обект: "Реконструкция на улица "Ибър" (от кръстовище с ул."Ал. Стамболийски" до кръстовище с ул. "Търговска") и реконструкция на улица "Никола

Вапцаров" (от кръстовище с ул. "Димитър Благоев" до кръстовище с ул. "Бистришка"), гр. Долна баня, община Долна баня".

2.ДАВА- съгласието си да бъде извършена реконструкция на улица "Ибър" и улица "Никола Вапцаров" - публична общинска собственост, находящи се в гр. Долна баня, община Долна баня" и възлага на кмета на община Долна баня да предприеме всички необходими действия в тази връзка.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №40/12.03.2024 г., с изх. №08-08-42/12.03.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Изграждане на пътна връзка от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 22006.112.20 и 22006.112.23, м. „Саръмеше", община Долна баня, до съществуващ общински път в ПИ с идентификатор 22006.105.519 по КККР на гр. Долна баня.*

-Приложение: 1. Копие на Решение №19 по протокол №3 от 28.12.2023г. на Общински съвет Долна баня; 2. Копие от одобрен ПУП-ПП с новообособените имоти.; 3.Скица на проектното предложение.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.161, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласие кметът на Община Долна баня да подготви необходимите документи за издаване на разрешение за строеж за ПКТП (проект за комуникационно транспортен план) на пътна връзка към ПИ с идентификатор 22006.112.20 и ПИ с идентификатор 22006.112.23 и кръстовище на км 2+683,30 ляво на автомобилен път SFO 2191 (ПИ с идент. номер 22006.105.519), м. „Саръмеше", община Долна баня;

2.ДАВА- съгласието си да бъде извършена процедура за промяна на предназначението на площадката на пътната връзка;

3.ДАВА- съгласието си да бъде изпълнен ПКТП на пътна връзка към ПИ с идентификатор 22006.112.20 и ПИ с идентификатор 22006.112.23 и кръстовище на км 2+683,30 ляво на автомобилен път SFO 2191 (ПИ с идент. номер 22006.105.519), м. „Саръмеше“, община Долна баня и упълномощава кмета на Община Долна баня да предприеме всички необходими действия във връзка с реализиране на този проект.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №41/12.03.2024 г., с изх. №08-08-43/12.03.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ, в обхват: ПИ 22006.502.3242 по КККР на гр. Долна баня, за който е отреден УПИ - „за озеленяване“, кв.83 по регулационния план на гр. Долна баня и ПИ 22006.502.784 по КККР на гр. Долна баня, за когото е отреден УПИ II – „за спортен комплекс и трафопост“, кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня.*

-Приложение: 1.Копие на заявление с вх. № 93-00-317/ 08.03.2024г.; 2.Мотивирано предложение за изменение на план за регулация и застрояване; 3.Скица с № 15-234769-08.03.2024 г.; 4.Скица № 15-530922-18.05.2023 г.; 5.Копие от АПОС № 1104 от 16.02.2016 г.; 6.Копие от Акт №1 за поправка на АПОС № 1104 от 16.02.2016 г.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Не постъпиха предложения от страна на членовете на двете ПК към общинския съвет и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на основание чл.62А ал.4, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа “за”, “против” 0, “въздържа се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласие да отпадне предвиденото отреждане „за озеленяване“ за ПИ 22006.502.3242 по КККР на гр. Долна баня, съгласно действащия регулационен и застроителен план на гр. Долна баня.

2.ДАВА- съгласие да бъде изработен проект за изменение на ПУП-ИПРЗ в обхват: ПИ 22006.502.3242 по КККР на гр. Долна баня, за който е отреден УПИ - „за озеленяване“, кв.83 по регулационния план на гр. Долна баня и ПИ 22006.502.784 по КККР на гр. Долна баня, за когото е отреден

УПИ II – „за спортен комплекс и трафопост“, кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня, с цел обединяването им в един УПИ.

Възлага на Кмета на община Долна баня да издаде заповед за допускане изменение на ПУП – ИПРЗ в изпълнението на взетото решение.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №42/13.03.2024 г., с изх. №08-08-44/13.03.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – Изменение на план за Регулация и застрояване (ПУП- ИПРЗ), във връзка с инвестиционно намерение на община Долна баня за изграждане на Културен център „Архитектурно-етнографски комплекс“ (КЦ „АЕК).*

-Приложение: *1.Копие на заявление с вх. №9300- 335/ 12.03.2024 г.; 2.Копие на задание по чл. 125 от ЗУТ; 3.Документи за собственост:- АОС №1974 от 06.10.2022г.;-АОС №1782 от 19.11.2020г.;-АОС №1737 от 16.08.2019г.;-АОС №1736 от 16.08.2019г.;-АОС №1735 от 16.08.2019г.;-АОС №1780 от 19.11.2020г.;- АОС №469 от 16.11.2006г.;- АОС №2012 от 29.03.2023г.-АОС №1781 от 18.11.2020г.;- Нот. Акт №110, том IV, рег. №3731, дело №595/2005г.;- Договор за доброволна делба на недвижим имот от 21.12.2001г., ведно със скиците на поземлените имоти.4. Скица с предложение за изменението на ПУП по чл. 135, ал.2 от ЗУТ.5. Копие на комбинирана скица.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Не постъпиха предложения от страна на членовете на двете ПК към общинския съвет и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА на основание чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.125 от същия на основание чл.27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласие да бъде изготвен Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ III (ПИ 22006.502.3390), кв.110 по регулационният план на гр. Долна баня, с който да бъде променено отреждането му от съществуващото такова - „за

жилищно строителство“ в УПИ III - за „културен център „ Архитектурно-етнографски комплекс и обслужващи дейности“, кв.110 по регулационният план на гр. Долна баня;

2.ДАВА- съгласие да бъде изготвен Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I-697, 698, 699,700 (ПИ 22006.502.697, ПИ 22006.502.698, ПИ 22006.502.699 и ПИ 22006.502.700), кв.106 по регулационният план на гр. Долна баня, с който да бъде променено отреждането му от съществуващото такова - „за жилищно строителство“ в УПИ III - за „културен център „ Архитектурно-етнографски комплекс и обслужващи дейности“, кв.106 по регулационният план на гр. Долна баня;

3.ДАВА- съгласие да бъде изготвен ПУП- ИПРЗ за обединяване на поземлени имоти УПИ II-696 (ПИ 22006.502.696),УПИ III-689, 690 (ПИ 22006.502.689 и ПИ 22006.502.690), УПИ VII-693, 694 (ПИ 22006.502.693 и ПИ 22006.502. 3552), УПИ VIII-694 (ПИ 22006.502.694), и УПИ IX - 695 (ПИ 22006.502.695) – всички в кв. 106, в нов урегулиран поземлен имот с номер „X“, т.е УПИ X - 689, 690, 693, 3552, 694, 695 и 696 (ПИ 22006.502.689, ПИ 22006.502.690, ПИ 22006.502.693, ПИ 22006.502. 3552, ПИ 22006.502.694, ПИ 22006.502.695 и ПИ 22006.502.696), и да се промени отреждането му от съществуващото такова - „за жилищно строителство“ в УПИ III - за „културен център „ Архитектурно-етнографски комплекс и обслужващи дейности“, кв.106 по регулационният план на гр. Долна баня.

4.ДАВА- съгласие за изменение на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ III (ПИ 22006.502.3390), кв.110, УПИ I-697, 698, 699,700 (ПИ 22006.502.697, ПИ 22006.502.698, ПИ 22006.502.699 и ПИ 22006.502.700), кв.106 и за УПИ X - 689, 690, 693, 3552, 694, 695 и 696 (ПИ 22006.502.689, ПИ 22006.502.690, ПИ 22006.502.693, ПИ 22006.502. 3552, ПИ 22006.502.694, ПИ 22006.502.695 и ПИ 22006.502.696), с цел застрояване при съблюдаване на условията на ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правилата и нормите за устройството на отделните видове територии и устройствени зони и НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

5.ОДОБРЯВА- задание за изработването на ПУП- ИПРЗ за процесните имоти, посочени в предходните т.1-т.4, приложено като неразделна част от това решение.

6.ВЪЗЛАГА- на кмета на община Долна баня, да предприеме всички необходими действия по процедирането, съгласуването, одобрението и прилагането на ПУП- ИПРЗ, което следва да стане при съобразяване разпоредбата на чл.126, ал.5 от ЗУТ- изработването да бъде ЕДНОФАЗНО като окончателен проект.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №43/13.03.2024 г., с изх. №08-08-45/13.03.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Да бъде създадено и регистрирано лечебно заведение - еднолично дружество с ограничена отговорност, с едноличен собственик на капитала Общински съвет -Долна баня.*

- Прилага: 1.Тълкувателно писмо на Министерството на икономиката и енергетиката / АОП /; 2.Закон за обществените поръчки; 3.Търговски закон; 4.Закон за лечебните заведения; 5. Наредбата за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества; 6. Закон за публичните предприятия и ППЗПП; 7. НАРЕДБА № 9 ОТ 26 ЮНИ 2000 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ ПО ЗАКОНА ЗА ЛЕЧЕБНИТЕ ЗАВЕДЕНИЯ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 15 ОТ 2001 Г.); 8. Учредителен акт на МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „Д-Р ЯСЕН ШАМОВ“ ЕООД, град Долна баня; 3 бр. Декларации; Проект на договор за управление и контрол; Диплома за висше медицинско образование и Уверение за завършен курс по ОЗЗМ на д-р Теодор Ивов Иванов; 9. АОС за общинска собственост и 2 бр.скици.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Не постъпиха предложения от страна на членовете на двете ПК към общинския съвет и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА на основание чл.51, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.1 от Наредбата за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.4, ал.3 от същата, и връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 и т.4 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и връзка с чл.119 от ТЗ, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕТО СИ да бъде създадено и регистрирано лечебно заведение - еднолично дружество с ограничена отговорност, с едноличен собственик на капитала Общински съвет Долна баня, по реда и при условията на Търговския закон, и при съобразяване със специфичните разпоредби на Закона за лечебните заведения, касаещ последващата медицинска регистрация на лечебното заведение МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „Д-Р ЯСЕН ШАМОВ“ ЕООД като лечебно заведение, при следните условия:

1.ФИРМА: МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „Д-Р ЯСЕН ШАМОВ „ЕООД, която може да се изписва допълнително и на чужд език.

2.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: Република България, Област Софийска, община Долна баня, град Долна баня, п.к.2040, ул.”Търговска” №134.

3.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ чрез извършване на профилактика, имунизация, диагностика, консултации, лечение, диспансеризация, рехабилитация и наблюдение на болни; наблюдение на хронично болни и застрашени от заболяване лица; предписване на лекарства, превързочни материали, медицински пособия, лабораторни и други видове медико-диагностични изследвания; определяне на вида и обема на домашни грижи и помощ на болни; извършване на експертиза на временна нетрудоспособност; наблюдение, медицинска помощ и лечение при бременност и майчинство; наблюдение, контрол и грижи за физическото развитие и психическото развитие на лица под 18 години; извършване на дейности по здравна промоция, трудова медицина и профилактика, вкл. профилактични прегледи и имунизации; насочване на пациенти за консултативна и болнична помощ, включително и хоспитализация; извършване на медицински действия и манипулации под лекарски контрол и дейност;диспансеризация издаване на документи, свързани с горепосочената дейност, извършване на клинични изпитвания; сключване на търговски сделки, с цел обезпечаване на осъществяваните медицински дейности и обслужването на пациентите, както и всяка друга дейност, незабранена от Закона за лечебните заведения.

4.Срок: Дружеството не се ограничава със срок.

II.ОПРЕДЕЛЯ учредителния капитал на едноличното дружество с ограничена отговорност да бъде в размер на 100 / сто / лева, разпределен на 10 (десет) дяла, с номинална стойност на всеки дял от 10 (десет) лева и платими от бюджета на община Долна баня;

III.ДАВА СЪГЛАСИЕ кмета на община Долна баня да открие набирателна сметка на името на дружеството в банка ДСК АД, по която да бъде внесен учредителния капитал на дружеството;

IV.ИЗБИРА и НАЗНАЧАВА за управител на МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „ Д-Р ЯСЕН ШАМОВ“ ЕООД, д-р Теодор Ивов Иванов, ЕГН:

8806071920, с постоянен адрес: гр. София, жк "Гоце Делчев" 264, вх."Е", ет.1, ап.74, с призната медицинска специалност „ Ортопедия и травматология" и придобита магистратура по специалността „Обществено здраве и здравен мениджмънт", който да управлява и представлява лечебното заведение до провеждането на конкурс за избор на нов управител, и с който да бъде сключен договор за възлагане на управлението.

V.ПРИЕМА Учредителен акт на МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „Д-Р ЯСЕН ШАМОВ" ЕООД, град Долна баня;

VI.Възлага на Кмета на общината, респективно на управителя на дружеството в двуседмичен срок от влизане в сила на настоящото решение, да изготви всички необходими документи за неговата търговска регистрация; да впише Дружеството в Търговския регистър на Агенцията по вписванията; да снабди Дружеството с всички необходими индивидуализиращи и регистрационни документи за медицинската регистрация на лечебното заведение - общинско еднолично търговско дружество МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „ Д-Р ЯСЕН ШАМОВ" ЕООД;

VII.Възлага на кмета на община Долна баня, в двумесечен срок да организира конкурс за избор на управител на дружеството, при съобразяване с разпоредбите на закона и при следните условия:

В конкурса кандидатите да разработят предложение или конкурсна документация за развитие на дружеството, включваща: 1. управленска структура; 2. щатно разписание, системата от длъжностни характеристики, принципи на кадрова политика, размер на работната заплата; 3. предложение за групи лица- граждани на общината, които да бъдат обслужвани и преглеждани при определени условия; 4. прогнозни парични потоци и прогнозна печалба.

VIII.Предоставя безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. "Кирил и Методий" № 14, представляващ здравно / лечебно / заведение - МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „ Д-Р ЯСЕН ШАМОВ" ЕООД, съставляваща двуетажна сграда, с идентификатор 22006.502.782.1, със ЗП от 314 кв.м., разположена в общински поземлен имот с идентификатор22006.502.782., с НТП „за обект-комплекс за здравеопазване", за срок от 10 / десет / години.

Поради изчерпване на материалите съвместното заседание бе закрито точно в 17:30 часа от Водещия заседанието, Петя Янева, Председател на ПК "Бюджет и финанси" към Общински съвет-Долна баня.

Председател на ПК №1 “Бюджет и финанси”

……

/Петя Янева/

Председател на ПК №2“Образование и култура“

……

/Даниела Методиева/

Присъствали членове на двете ПК към общинския съвет:

1. **Лиляна Драганова……..….**
2. **Елисавета Сестримска.**
3. **Филип Джамбазов ..**
4. **Огнян Добрев……..**
5. **Иван Церовски…..**

6. **Биляна Спасова-Рименова……**

7. **Славчо Бояжиев……**

Протоколът води и написа:
Мариана Китова, мл. експерт към Дирекция "РРСП".